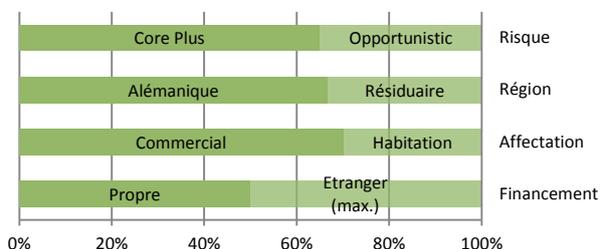


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
 Fondation Suisse de Placement Immobilier
 Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

STRATÉGIE D' INVESTISSEMENT



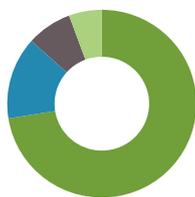
PORTEFEUILLE SUISSSESELECT

Répartition des risques



■ Opportunistic (60%)
 ■ Core (40%)

Répartition géographique



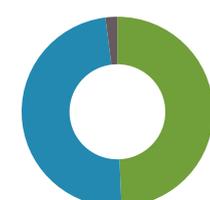
■ Zürich (72%)
 ■ Nordwestschweiz (14%)
 ■ Espace Mittelland (8%)
 ■ Ostschweiz (6%)

Répartition selon l'affectation



■ Büro/Gewerbe (64%)
 ■ Lager (27%)
 ■ PP (6%)
 ■ Wohnen (3%)

Répartition selon la surface



■ Büro/Gewerbe (49%)
 ■ Logistik/Lager (49%)
 ■ Wohnen (2%)

GROUPE DE PLACEMENT «SUISSESELECT» (SSL)

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 30.06.2014

CHIFFRES CLÉS - SUISSSESELECT (SSL)

N° de valeur	18111104
ISIN	CH0181111045
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2014
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	114.29
Fortune nette en CHFT	186'610
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	16
Capital souscrit en CHFT	167'425
Capital appelé en CHFT	167'425
Taux de financement étranger	21.30%

Distribution au 30.09.2014 capitalisation des revenus

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.04.2012
Rendement cumulé depuis le lancement	14.29%
Rendement de 01.10.2013 à 30.06.2014 (YTD)	4.09%
Rendement de 01.10.2013 à 30.09.2014 (annualisé)	5.49%

Rendement historique:

Année	Rendement	Remarque
2011/12	3.17%	6 mois
2012/13	6.42%	12 mois
2013/14	2.76%	6 mois
2013/14	4.09%	9 mois

QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DE LA FORTUNE COLLECTIVE / TAUX DE PERTE SUR LOYERS

à	TER SA GAV	TER SA NAV	Perte sur loyers	Remarque
30.09.2013	0.62%	0.83%	11.27%	12 mois
31.12.2013	0.17%	0.22%	9.15%	3 mois
31.03.2014	0.27%	0.41%	8.44%	6 mois
30.06.2014	0.50%	0.65%	8.23%	9 mois

ACQUISITIONS ET PERSPECTIVE

8152 Glattbrugg (ZH), Eichstrasse 44, 48, 50, per 01.04.2014

RENT ROLL DIAGRAMME

Durée de contrat (les 5 locataires plus grandes)

