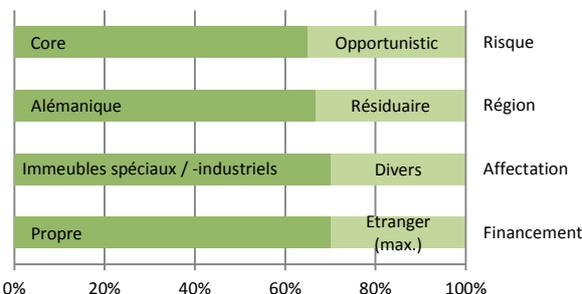


# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
 Fondation Suisse de Placement Immobilier  
 Swiss Real Estate Investment Foundation

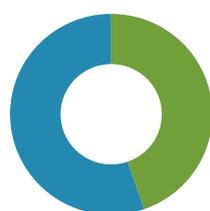
www.ecoreal.ch

## STRATÉGIE D' INVESTISSEMENT



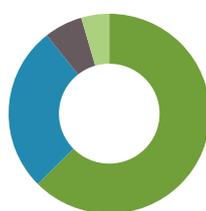
## PORTFEUILLE SUISSSESELECT

Répartition des risques



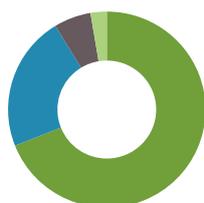
■ Opportunistic (45%)  
 ■ Core (55%)

Répartition géographique



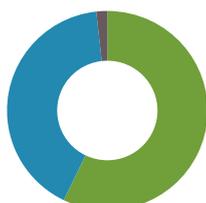
■ Zürich (63%)  
 ■ Nordwestschweiz (27%)  
 ■ Espace Mittelland (6%)  
 ■ Ostschweiz (4%)

Répartition selon l'affectation



■ Gewerbe etc. (69%)  
 ■ Logistik/Lager (22%)  
 ■ PP (6%)  
 ■ Wohnen (3%)

Répartition selon la surface



■ Gewerbe etc. (57%)  
 ■ Logistik/Lager (41%)  
 ■ Wohnen (2%)

## GROUPE DE PLACEMENT «SUISSESELECT» (SSL)

### RAPPORT TRIMESTRIEL AU 30.06.2015

#### CHIFFRES CLÉS - SUISSSESELECT (SSL)

N° de valeur	18111104
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2015
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	120.85
Fortune nette en CHFT	190'598
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	18
Capital souscrit en CHFT	219'425
Capital appelé en CHFT	161'425
Taux de financement étranger	23.24%

Distribution au 30.09.2015 capitalisation des revenus

#### EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.04.2012
Rendement cumulé depuis le lancement	20.85%
Rendement de 01.10.2014 à 30.06.2015	3.88%

Rendement historique:

Année	Rendement	Remarque
2012	3.17%	6 mois
2012/13	6.42%	12 mois
2013/14	5.95%	12 mois
2014/15	2.42%	6 mois
2014/15	3.88%	9 mois

#### QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DE LA FORTUNE COLLECTIVE / TAUX DE PERTE SUR LOYERS

à	TER SA GAV	TER SA NAV	Perte sur loyers	Remarque
30.09.2012	0.57%	n/a	9.29%	6 mois
30.09.2013	0.62%	0.83%	11.27%	12 mois
30.09.2014	0.66%	0.84%	9.70%	12 mois
31.03.2015	0.30%	0.38%	18.07%*	6 mois
30.06.2015	0.46%	0.59%	18.53%*	9 mois

#### ACQUISITIONS ET PERSPECTIVE

En Q2 2015, les propriétés suivantes ont été acquises:

Basel, Schäferweg 16, 18, 20  
 Zürich, Siewerdstr. 65, 65a, 69, 71

#### VENTE

Néant

\*L'augmentation du taux de vacance s'explique par le départ d'un locataire important. A relever que la majeure partie des surfaces vides sera relouée dès la mi-2015. Des mesures de restructuration sont par ailleurs en cours pour deux objets.