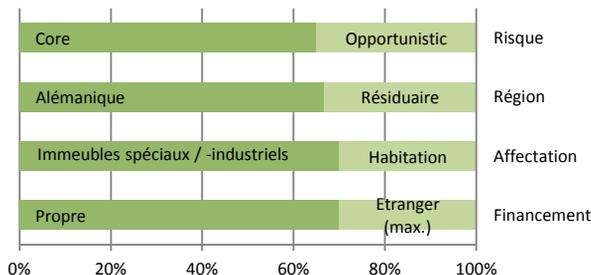


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT



PORTEFEUILLE SUISSESELECT

Répartition des risques
(Base: valeur vénale)



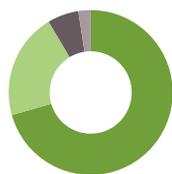
■ Opportunistic (39%)
■ Core (61%)

Répartition géographique
(Base: valeur vénale)



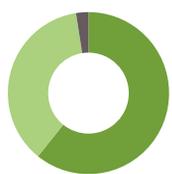
■ Zürich (55%)
■ Nordwestschweiz (23%)
■ Espace Mittelland (14%)
■ Ostschweiz (4%)
■ Zentralschweiz (4%)

Répartition selon l'affectation
(Base: revenu locatif)



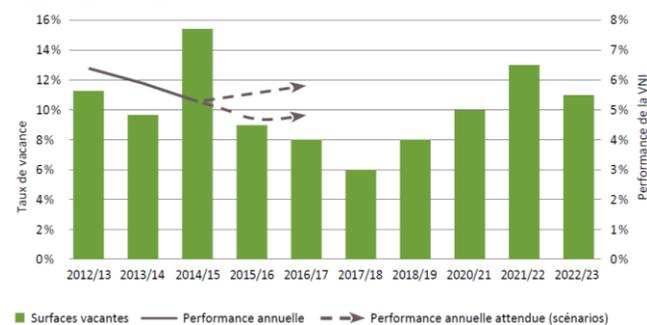
■ Gewerbe etc. (71%)
■ Logistik/Lager (21%)
■ PP (6%)
■ Wohnen (2%)

Répartition selon la surface
(Base: surfaces locatives)



■ Gewerbe etc. (61%)
■ Logistik/Lager (37%)
■ Wohnen (2%)

ÉVOLUTION ATTENDUE DU TAUX DE VACANCE ET DE LA PERFORMANCE



GRUPE DE PLACEMENT «SUISSESELECT» (SSL)

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 30.06.2016

CHIFFRES CLÉS - SUISSESELECT (SSL)

N° de valeur	18111104
ISIN	CH0181111045
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2016
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	126.85
Fortune nette en CHFT	244'984
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	20
Capital souscrit en CHFT	256'877
Capital appelé en CHFT	204'427
Taux de financement étranger	14.71%

Distribution au 30.09.2016 capitalisation des revenus

ÉVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.04.2012
Rendement cumulé depuis le lancement	26.85%
Rendement de 01.10.2015 à 30.06.2016	3.57%

Rendement :

Année	Rendement	Remarque
2012/13	6.42%	
2013/14	5.95%	
2014/15	5.28%	
2015/16	3.57%	9 mois

QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DE LA FORTUNE COLLECTIVE / TAUX DE PERTE SUR LOYERS

à	TER SA GAV	TER SA NAV	Perte sur loyers	Remarque
30.09.2013	0.62%	0.83%	11.27%	
30.09.2014	0.66%	0.84%	9.7%	
30.09.2015	0.62%	0.79%	15.43%*	
30.06.2016	0.42%	0.52%	12.51%	9 mois

* L'augmentation du taux de vacance s'explique par le départ de deux locataires important. A relever que la majeure partie des surfaces vides sera relouée dès la mi-2015/16. Des mesures de restructuration étaient par ailleurs en cours pour deux objets.

ACQUISITIONS ET PERSPECTIVE

En Q2 2016, les propriétés suivantes ont été acquises:

- 6331 Hünenberg ZG, Bösch 41

VENTE

Néant