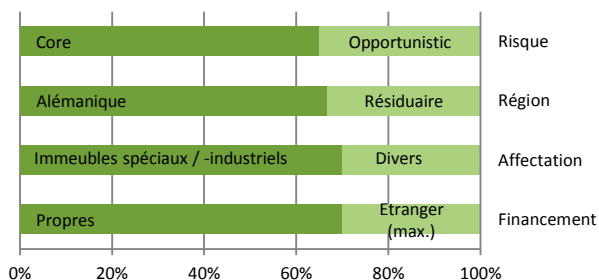


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT



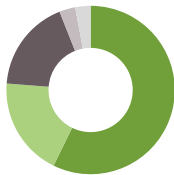
PORTEFEUILLE SUISSSESELECT

Répartition des risques
(Base: valeur vénale*)



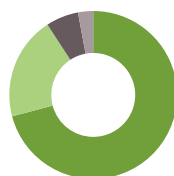
■ Core (69%)
■ Opportunistic (31%)

Répartition géographique
(Base: valeur vénale*)



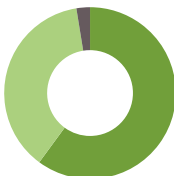
■ Zürich (57%)
■ Nordwestschweiz (19%)
■ Espace Mittelland (18%)
■ Ostschweiz (3%)
■ Zentralschweiz (3%)

Répartition selon l'affectation
(Base: revenu locatif*)



■ Gewerbe etc. (71%)
■ Logistik/Lager (20%)
■ PP (6%)
■ Wohnen (3%)

Répartition selon l'affectation
(Base: surfaces locatives*)



■ Gewerbe etc. (60%)
■ Logistik/Lager (37%)
■ Wohnen (3%)

* Bâtiments existents, projets de construction inclus

ACQUISITIONS

En Q2 2017, les propriétés suivantes ont été acquises :

- 3303 Gegenstorf, Solothurnerstr. 24/26
- 2502 Bienne, Bahnhofstr. 34

VENTES

Néant

GRUPE DE PLACEMENT «SUISSESELECT» (SSL)

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 30.06.2017

CHIFFRES CLÉS - SUISSSESELECT (SSL)

N° de valeur	18111104
ISIN	CH0181111045
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2017
Prochaine assemblée des investisseurs	04.12.2017
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	133.19
Fortune nette en CHFT	297'496
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	23
Capital souscrit en CHFT	275'665
Capital appelé en CHFT	243'665
Taux de financement étranger	13.85%

Distribution au 30.09.2016 capitalisation des revenus

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.04.2012
Rendement cumulé depuis le lancement	33.19%
Rendement de 01.10.2016 à 30.06.2017	3.55%

RENDEMENTS

Année	Rendement
2012/13	6.42%
2013/14	5.95%
2014/15	5.28%
2015/16	5.01%

QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DE LA FORTUNE COLLECTIVE / TAUX DE PERTE SUR LOYERS

à	TER ISA GAV	Perte sur loyers
30.09.2013	0.62%	11.27%
30.09.2014	0.66%	9.70%
30.09.2015	0.62%	15.43%*
30.09.2016	0.61%	12.74%
30.06.2017 (9 mois)	0.42%	12.25%

* L'augmentation du taux de vacance s'explique par le départ de deux locataires important.

AUTRES NOUVELLES

- Agrandissement du portefeuille par 7 immeubles en bonne position dans l'agglomération Bernoise, sous forme d'un apport en nature
- Projet à bâtir 8910 Affoltern am Albis (ZH), Industriestr. 5 : début de construction