ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

GROUPE DE PLACEMENT «SUISSESELECT» (SSL)

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 30.06.2012

CHIFFRES CLÉS - SUISSESELECT (SSL)

N° de valeur	18111104
	ISIN CH0181111045
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2012
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	101.87
Fortune nette en CHF	116'357'192
Nombre d'immeubles (sans terrain & projets)	13
Capital souscrit en CHF	124'223'800
Capital appelé en CHF	114'223'800
Taux de financement étranger	0.00%
Distribution au 30.09.2012	capitalisation des revenus

CONDITIONS GÉNÉRALES

Commission d'émission	0.50%
Commission de rachat	0.50%
Investissement minimal en CHF	1 mio.
Délai de dénonciation	18 mois

MARCHE IMMOBILIER

Du fait du renforcement de la demande, ECOREAL s'attend à ce que le rapport entre le prix des immeubles commerciaux et leurs revenus de location annuels reste stable ou fléchisse légèrement.

EVOLUTION DU PORTEFEUILLE

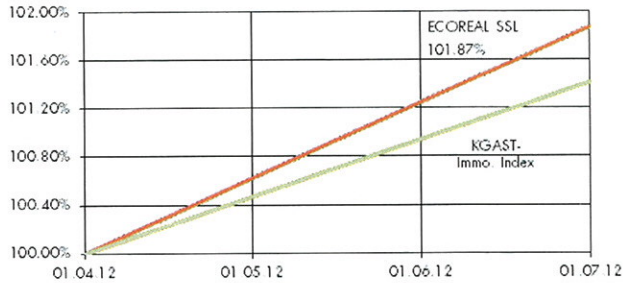
Le portefeuille initial se compose de neuf biens immobiliers dont le rendement théorique oscille entre 5.81% et 9.69%. Le rendement des quatre immeubles acquis par la suite se situe entre 6.85 % et 19.6%. Le taux de vacance moyen se chiffre à 8.71%.

D'autres objets sont examinés actuellement, notamment une exploitation commerciale annexe à un autre objet.

ACQUISITION

4142 Münchenstein (BL) – vol. de l' investissement chf	13.1 Mio.
4142 Münchenstein (BL) – vol. de l' investissement chf	2.6 Mio.
4127 Birsfelden (BL) – vol. de l' investissement chf	7.3 Mio.
8952 Schlieren (ZH) – vol. de l' investissement chf	8.7 Mio.

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)



RENDEMENT

Rendement YTD	1.87 %
Rendement annualisé	7.69 %

RENDEMENT HISTORIQUE

Date de lancement	01.04.2012
Rendement cumulé depuis le lancement	1.87%
Rendement trimestriel moyen	1.87%

OBJECTIF SUISSESELECT

Profil de risque	Core et Opportuniste
Région	env. 70% en Suisse alémanique
Affectation	70% à 100% immeubles de bureaux ou à affectation spéciale
Taille des objets en CHF	entre 5 mio. et 80 mio.
Fonds étrangers	0% - 50%

ORGANISATION

Année de fondation	2009
Forme juridique	Fondation de placement
Supervision	Office fédéral des assurances sociales
Direction	ECOREAL SA
Réviseur	Refidar Moore Stephens SA
Administration	Ernst & Young SA
Affiliation	KGAST, ASIP

CONTACT

ECOREAL Fondation Suisse de Placement Immobilier
Stockerstrasse 60, 8002 Zurich
Tél. 044 202 4944

H.J.Stucki, directeur
stucki@ecoreal.ch / www.ecoreal.ch

Ce document contient des informations provenant de matériel accessible au public et de sources tierces jugées fiables par ECOREAL. A l'exception des disposition légal contraignantes, ECOREAL et ses représentants et conseillers ne garantissent pas l'exactitude et l'exhaustivité du contenu de ce document. Le destinataire a conscience que les circonstances sont susceptibles de changer et que le contenu du document pourrait par conséquent ne plus être d'actualité.