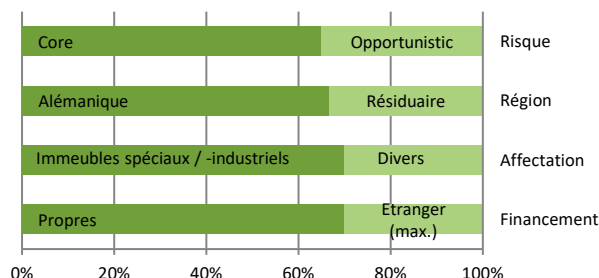


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT



PORTFEUILLE SUISSSESELECT

Répartition des risques
(Base: valeur vénale*)



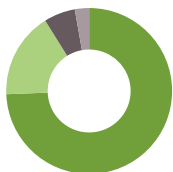
■ Core (73%)
■ Opportunistic (27%)

Répartition géographique
(Base: valeur vénale*)



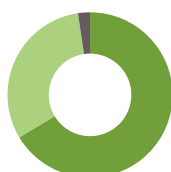
■ Zürich (47%)
■ Nordwestschweiz (17%)
■ Espace Mittelland (17%)
■ Ostschweiz (4%)
■ Zentralschweiz (2%)
■ Tessin (3%)
■ Genf (10%)

Répartition selon l'affectation
(Base: revenu locatif*)



■ Gewerbe etc. (74%)
■ Logistik/Lager (17%)
■ PP (6%)
■ Wohnen (3%)

Répartition selon l'affectation
(Base: surfaces locatives*)



■ Gewerbe etc. (67%)
■ Logistik/Lager (31%)
■ Wohnen (2%)

* Bâtiments existents, projets de construction inclus

ACQUISITIONS

Néant

VENTES

Néant

GROUPE DE PLACEMENT

«SUISSESELECT» (SSL)

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 30.06.2020

CHIFFRES CLÉS - SUISSSESELECT (SSL)

N° de valeur	18111104
ISIN	CH0181111045
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2020
Prochaine assemblée des investisseurs	14.12.2020
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	155.15
Fortune nette en CHFT	436'316
Fortune totale en CHFT	472'081
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	32
Capital souscrit en CHFT	339'759
Capital appelé en CHFT	324'359
Taux de financement étranger	5.47 %

Distribution au 30.09.2019 capitalisation des revenus

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.04.2012
Rendement cumulé depuis le lancement	55.15 %
Rendement de 01.10.2019 à 30.06.2020	*3.25 %

* Exclusif du croître en lien avec la pandémie de COVID-19: 3.49%

RENDEMENTS

Année	Rendement	Remarques
2015/16	5.01%	
2016/17	5.02%	Activité de construction
2017/18	4.69%	Activité de construction
2018/19	6.26%	Consolidation

QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DE LA FORTUNE COLLECTIVE / TAUX DE PERTE SUR LOYERS

à	TER ISA GAV	Perte sur loyers
30.09.2017	0.56%	11.99%
30.09.2018	0.56%	11.35%
30.09.2019	0.57%	10.89%
31.12.2019	0.15%	10.28%
31.03.2020	0.29%	*12.57%
30.06.2020	0.42%	**15.38%
		***10.67%

* Hausse du taux de pertes sur loyer du fait de l'augmentation du du croître en lien avec la pandémie de COVID-19

** Hausse du taux de pertes sur loyer en raison du départ d'un locataire important et de l'augmentation du du croître par suite de la pandémie de COVID-19

*** Taux de pertes sur loyer exclusif du croître en lien avec la pandémie de COVID-19. (60%-de réduction de loyer pour la période de fermeture ou de restriction ordonnée)

AUTRES NOUVELLES

- COVID-19 : task force, évaluation quotidienne de la situation (exploitation opérationnelle)
- En ce qui concerne le remplacement des parts, le CF a décidé à l'art. 2 al. V du règlement relatif aux commissions et frais qu'une commission forfaitaire de CHF 5'000 sera perçue pour chaque contrat de cession à établir par la fondation (<https://www.ecoreal.ch/media/2020.06.16-ecoreal-dispositions-statutairesregle-ment-directives-de-placement.pdf>).