

# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

## GRUPE DE PLACEMENT «SUISSESELECT» (SSL)

### RAPPORT TRIMESTRIEL AU 30.09.2012

#### CHIFFRES CLÉS - SUISSESELECT (SSL)

N° de valeur	18111104
ISIN CH0181111045	
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2013
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	103.17
Fortune nette en CHF	127'931'731
Nombre d'immeubles (sans terrain & projets)	14
Capital souscrit en CHF	124'223'830
Capital appelé en CHF	124'223'830
Taux de financement étranger	0.00%

Distribution au 30.09.2012 capitalisation des revenus

#### CONDITIONS GÉNÉRALES

Commission d'émission	0.50%
Commission de rachat	0.50%
Investissement minimal en CHF	1 mio.
Délai de dénonciation	18 mois

#### MARCHE IMMOBILIER

La demande d'immeubles commerciaux s'est encore renforcée durant le trimestre sous revue. Cela signifie que le rendement de ces objets restera sous pression.

#### EVOLUTION DU PORTEFEUILLE

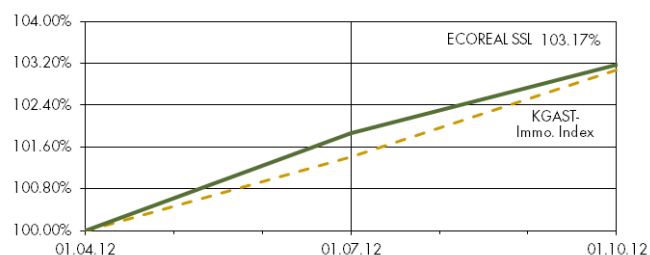
Le portefeuille se compose de 14 immeubles. Le taux de vacance moyen de 9.29% est conforme au profil de risque d'un portefeuille d'immeubles spéciaux.

Des options d'achat ont été prises pour un montant d'environ CHF 100 millions.

#### ACQUISITION

8156 Oberhasli (ZH)	vol. de l'investissement chf	7.0 Mio.
	rendement brut	8.0%

#### EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)



#### RENDEMENT

Rendement YTD	3.17%
Rendement annualisé	6.44%

#### RENDEMENT HISTORIQUE

Date de lancement	01.04.2012
Rendement cumulé depuis le lancement	3.17%
Rendement trimestriel moyen	1.57%

#### OBJECTIF SUISSESELECT

Profil de risque	Core et Opportuniste
Région	env. 70% en Suisse alémanique
Affectation	70% à 100% immeubles de bureaux ou à affectation spéciale
Taille des objets en CHF	entre 5 mio. et 80 mio.
Fonds étrangers	0% - 50%

#### ORGANISATION

Année de fondation	2009
Forme juridique	Fondation de placement
Supervision	Office fédéral des assurances sociales (OAK BV)
Direction	ECOREAL SA
Réviseur	Refidar Moore Stephens SA
Administration (fondation)	Ernst & Young SA
Affiliation	KGAST, ASIP

#### CONTACT

**ECOREAL** Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Stockerstrasse 60, 8002 Zurich  
Tél. 044 202 4944  
H.J. Stucki, directeur  
stucki@ecoreal.ch / www.ecoreal.ch