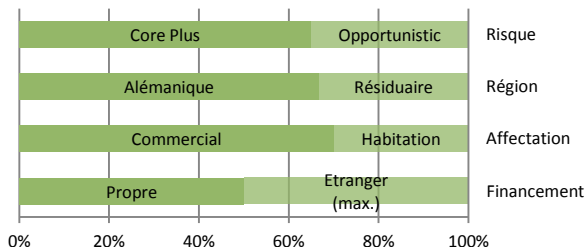


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
 Fondation Suisse de Placement Immobilier
 Swiss Real Estate Investment Foundation

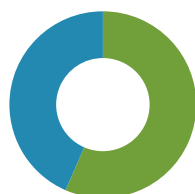
www.ecoreal.ch

STRATÉGIE D' INVESTISSEMENT



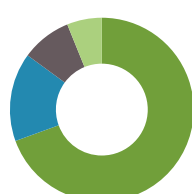
PORTEFEUILLE SUISSSESELECT

Répartition des risques



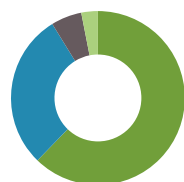
■ Opportunität
 ■ Core

Répartition géographique



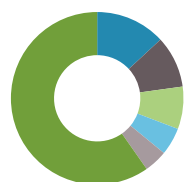
■ Zürich
 ■ Nordwestschweiz
 ■ Espace Mittelland
 ■ Ostschweiz

Répartition selon l'affectation



■ Büro/Gewerbe
 ■ Lager
 ■ PP
 ■ Wohnen

Structure des locataires



■ Planzer Transport AG
 ■ ZHAW
 ■ Agility Logistics AG
 ■ Otto Rupf AG
 ■ Swisscom Immobilien AG
 ■ Rest Gewerbemieter

GROUPE DE PLACEMENT «SUISSESELECT» (SSL)

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 30.09.2013

CHIFFRES CLÉS - SUISSSESELECT (SSL)

N° de valeur	18111104
ISIN	CH0181111045
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2014
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	109.80
Fortune nette en CHFT	150'928
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	15
Capital souscrit en CHFT	138'324
Capital appelé en CHFT	138'324
Taux de financement étranger	23.45%

Distribution au 30.09.2013 capitalisation des revenus

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.04.2012
Rendement cumulé depuis le lancement	9.80%
Rendement YTD	6.42%
Rendement annualisé	6.42%

Rendement historique:

Année	Rendement	Remarque
2011/12	3.17%	6 mois
2012/13	6.42%	12 mois

EVOLUTION DU PORTEFEUILLE

Le portefeuille se compose de 15 immeubles. Deux objets sont ajoutés au profil de risque «opportunité» à cause des mesures de restructuration.

ACQUISITIONS

néant

RENT ROLL DIAGRAMME

Durée de contrat (les 5 locataires plus grandes)

