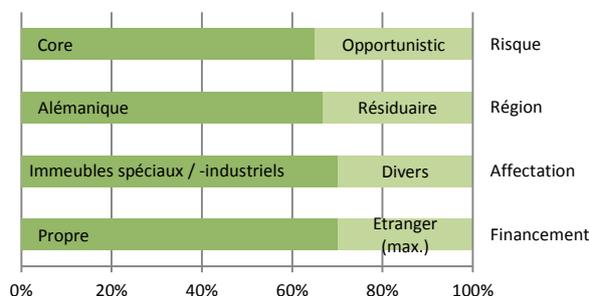


# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Swiss Real Estate Investment Foundation

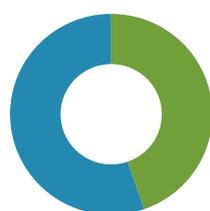
www.ecoreal.ch

## STRATÉGIE D' INVESTISSEMENT



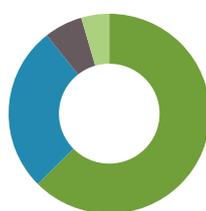
## PORTFEUILLE SUISSESELECT

Répartition des risques



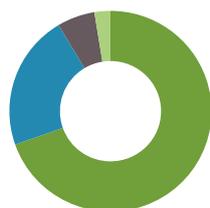
■ Opportunistic (45%)  
■ Core (55%)

Répartition géographique



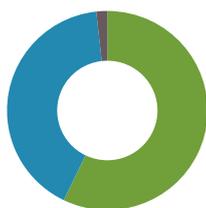
■ Zürich (63%)  
■ Nordwestschweiz (27%)  
■ Espace Mittelland (6%)  
■ Ostschweiz (4%)

Répartition selon l'affectation



■ Gewerbe etc. (70%)  
■ Logistik/Lager (22%)  
■ PP (6%)  
■ Wohnen (2%)

Répartition selon la surface



■ Gewerbe etc. (57%)  
■ Logistik/Lager (41%)  
■ Wohnen (2%)

## GROUPE DE PLACEMENT «SUISSESELECT» (SSL)

### RAPPORT TRIMESTRIEL AU 30.09.2015

#### CHIFFRES CLÉS - SUISSESELECT (SSL)

N° de valeur	18111104
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2015
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	122.48
Fortune nette en CHFT	222'172
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	18
Capital souscrit en CHFT	219'426
Capital appelé en CHFT	190'046
Taux de financement étranger	16.79%

Distribution au 30.09.2015 capitalisation des revenus

#### EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.04.2012
Rendement cumulé depuis le lancement	22.48%
Rendement de 01.10.2014 à 30.09.2015	5.28%

Rendement :

Année	Rendement	Remarque
2012/13	6.42%	12 mois
2013/14	5.95%	12 mois
2014/15	5.28%	12 mois

#### QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DE LA FORTUNE COLLECTIVE / TAUX DE PERTE SUR LOYERS

à	TER SA GAV	TER SA NAV	Perte sur loyers	Remarque
30.09.2013	0.62%	0.83%	11.27%	12 mois
30.09.2014	0.66%	0.84%	9.70%	12 mois
30.09.2015	0.62%	0.79%	15.43%*	12 mois

#### ACQUISITIONS ET PERSPECTIVE

Néant

#### VENTE

Néant

\*L'augmentation du taux de vacance s'explique par le départ d'un locataire important. A relever que la majeure partie des surfaces vides sera relouée dès la mi-2015. Des mesures de restructuration étaient par ailleurs en cours pour deux objets.