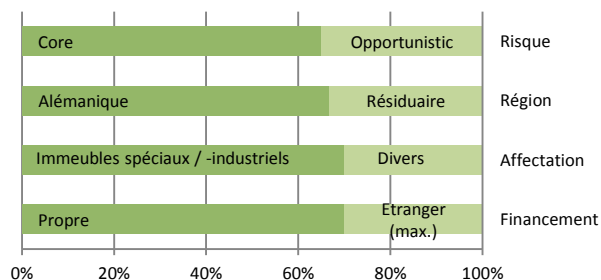


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT



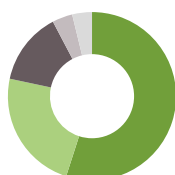
PORTEFEUILLE SUISSSESELECT

Répartition des risques
(Base: valeur vénale)



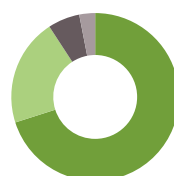
■ Core (61%)
■ Opportunistic (39%)

Répartition géographique
(Base: valeur vénale)



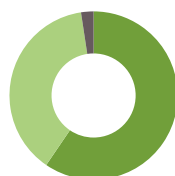
■ Zürich (55%)
■ Nordwestschweiz (23%)
■ Espace Mittelland (14%)
■ Ostschweiz (4%)
■ Zentralschweiz (4%)

Répartition selon l'affectation
(Base: revenu locatif)



■ Gewerbe etc. (70%)
■ Logistik/Lager (21%)
■ PP (6%)
■ Wohnen (3%)

Répartition selon la surface
(Base: surfaces locatives)



■ Gewerbe etc. (60%)
■ Logistik/Lager (38%)
■ Wohnen (2%)

GRUPE DE PLACEMENT «SUISSESELECT» (SSL)

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 30.09.2016

CHIFFRES CLÉS - SUISSSESELECT (SSL)

N° de valeur	18111104
ISIN CH0181111045	
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2017
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	128.62
Fortune nette en CHFT	251'474
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	20
Capital souscrit en CHFT	225'455
Capital appelé en CHFT	207'455
Taux de financement étranger	14.64%

Distribution au 30.09.2016 capitalisation des revenus

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.04.2012
Rendement cumulé depuis le lancement	28.62%
Rendement de 01.10.2015 à 30.09.2016	5.01%

Rendement :

Année	Rendement	Remarques
2012/13	6.42%	
2013/14	5.95%	
2014/15	5.28%	
2015/16	5.01%	

QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DE LA FORTUNE COLLECTIVE / TAUX DE PERTE SUR LOYERS

à	TER ISA GAV	Perte sur loyers
30.09.2013	0.62%	11.27%
30.09.2014	0.66%	9.70%
30.09.2015	0.62%	15.43%*
30.09.2016	0.61%	12.74%

* L'augmentation du taux de vacance s'explique par le départ de deux locataires important.

ACQUISITIONS

Néant

VENTES

Néant