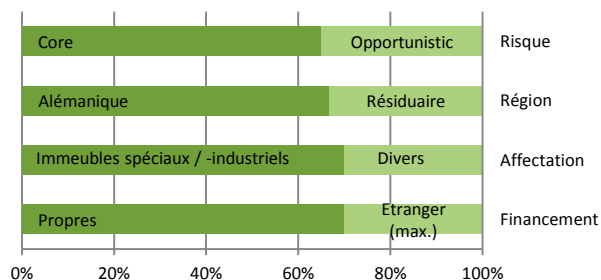


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT



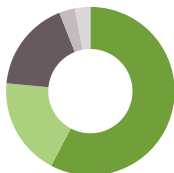
PORTEFEUILLE SUISSESELECT

Répartition des risques
(Base: valeur vénale*)



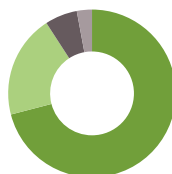
■ Core (69%)
■ Opportunistic (31%)

Répartition géographique
(Base: valeur vénale*)



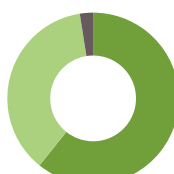
■ Zürich (58%)
■ Nordwestschweiz (19%)
■ Espace Mittelland (17%)
■ Ostschweiz (3%)
■ Zentralschweiz (3%)

Répartition selon l'affectation
(Base: revenu locatif*)



■ Gewerbe etc. (71%)
■ Logistik/Lager (20%)
■ PP (6%)
■ Wohnen (3%)

Répartition selon l'affectation
(Base: surfaces locatives*)



■ Gewerbe etc. (61%)
■ Logistik/Lager (37%)
■ Wohnen (2%)

* Bâtiments existents, projets de construction inclus

ACQUISITIONS

Néant

VENTES

Néant

GRUPE DE PLACEMENT «SUISSESELECT» (SSL)

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 30.09.2017

CHIFFRES CLÉS - SUISSESELECT (SSL)

| | |
|---|-------------------|
| N° de valeur | 18111104 |
| ISIN | CH0181111045 |
| Valorisation | trimestriellement |
| Clôture du prochain exercice | 30.09.2017 |
| Prochaine assemblée des investisseurs | 04.12.2017 |
| Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF | 135.08 |
| Fortune nette en CHFT | 301'716 |
| Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets) | 23 |
| Capital souscrit en CHFT | 276'915 |
| Capital appelé en CHFT | 243'665 |
| Taux de financement étranger | 13.56% |

Distribution au 30.09.2016 capitalisation des revenus

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Date de lancement | 01.04.2012 |
| Rendement cumulé depuis le lancement | 35.08% |
| Rendement de 01.10.2016 à 30.09.2017 | 5.02% |

RENDEMENTS

| Année | Rendement | Remarques |
|---------|-----------|--------------------------|
| 2012/13 | 6.42% | |
| 2013/14 | 5.95% | |
| 2014/15 | 5.28% | |
| 2015/16 | 5.01% | |
| 2016/17 | 5.02% | Activité de construction |

QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DE LA FORTUNE COLLECTIVE / TAUX DE PERTE SUR LOYERS

| à | TER ISA GAV | Perte sur loyers |
|------------|-------------|------------------|
| 30.09.2013 | 0.62% | 11.27% |
| 30.09.2014 | 0.66% | 9.70% |
| 30.09.2015 | 0.62% | 15.43%* |
| 30.09.2016 | 0.61% | 12.74% |
| 30.09.2017 | 0.56% | 11.99% |

* L'augmentation du taux de vacance s'explique par le départ de deux locataires important.

AUTRES NOUVELLES

- Projet à bâtir (centre de marchés spécialisés) Affoltern am Albis (ZH), Industriestr. 5: État locatif 88%
- Projet à bâtir (bâtiment de production et de bureau) Studen (BE), Industriestr. 7: État locatif 100%