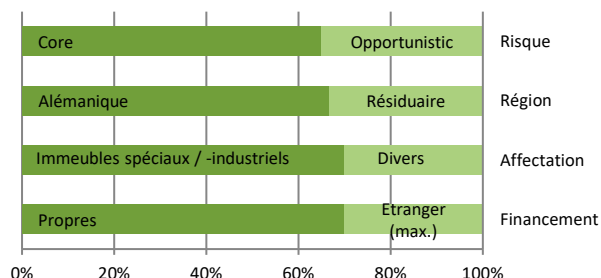


# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

## STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT



## PORTEFEUILLE SUISSSESELECT

Répartition des risques  
(Base: valeur vénale\*)



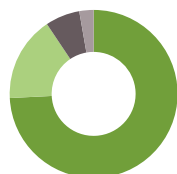
■ Core (73%)  
■ Opportunistic (27%)

Répartition géographique  
(Base: valeur vénale\*)



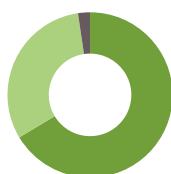
■ Zürich (47%)  
■ Nordwestschweiz (17%)  
■ Espace Mittelland (17%)  
■ Ostschweiz (4%)  
■ Zentralschweiz (2%)  
■ Tessin (3%)  
■ Genf (10%)

Répartition selon l'affectation  
(Base: revenu locatif\*)



■ Gewerbe etc. (74%)  
■ Logistik/Lager (16%)  
■ PP (7%)  
■ Wohnen (3%)

Répartition selon l'affectation  
(Base: surfaces locatives\*)



■ Gewerbe etc. (67%)  
■ Logistik/Lager (31%)  
■ Wohnen (2%)

\* Bâtiments existents, projets de construction inclus

## ACQUISITIONS

En Q3 2020, la propriété suivante a été acquise :

- 8304 Wallisellen (ZH), Neugutstrasse 60

## GRUPE DE PLACEMENT

«SUISSESELECT» (SSL)

## RAPPORT TRIMESTRIEL AU 30.09.2020

### CHIFFRES CLÉS - SUISSSESELECT (SSL)

N° de valeur	18111104
ISIN	CH0181111045
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2020
Prochaine assemblée des investisseurs	14.12.2020
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	156.82
Fortune nette en CHFT	456'061
Fortune totale en CHFT	477'125
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	33
Capital souscrit en CHFT	339'260
Capital appelé en CHFT	339'260
Taux de financement étranger	2.33 %

Distribution au 30.09.2019 capitalisation des revenus

### EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.04.2012
Rendement cumulé depuis le lancement	56.82 %
Rendement de 01.10.2019 à 30.09.2020	*4.36 %

\* Exclusif du croire en lien avec la pandémie de COVID-19: 4.58 %

### RENDEMENTS

Année	Rendement	Remarques
2015/16	5.01%	
2016/17	5.02%	Activité de construction
2017/18	4.69%	Activité de construction
2018/19	6.26%	Consolidation
2019/20	4.36%	Pandémie de COVID-19

### QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DE LA FORTUNE COLLECTIVE / TAUX DE PERTE SUR LOYERS

à	TER ISA GAV	Perte sur loyers
30.09.2017	0.56%	11.99%
30.09.2018	0.56%	11.35%
30.09.2019	0.57%	10.89%
30.09.2020	0.55%	*14.56% **11.26%

\* Hausse du taux de pertes sur loyer en raison du départ d'un locataire important et de l'augmentation du du croire par suite de la pandémie de COVID-19

\*\* Taux de pertes sur loyer exclusif du croire en lien avec la pandémie de COVID-19. (60%-de réduction de loyer pour la période de fermeture ou de restriction ordonnée)