

ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

GRUPE DE PLACEMENT

«SUISSESELECT» (SSL)

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 31.12.2012

CHIFFRES CLÉS - SUISSESELECT (SSL)

N° de valeur	18111104
ISIN CH0181111045	
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2013
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	104.76
Fortune nette en CHF	133'917'831
Nombre d'immeubles (sans terrain & projets)	15
Capital souscrit en CHF	137'369'469
Capital appelé en CHF	128'223'969
Taux de financement étranger	25.18%

Distribution au 31.12.2012 capitalisation des revenus

CONDITIONS GÉNÉRALES

Commission d'émission	0.50%
Commission de rachat	0.50%
Délai de dénonciation	18 mois

MARCHE IMMOBILIER

Durant le dernier trimestre, divers objets commerciaux – magasins, bureaux etc – furent mis en vente dans des endroits haut de gamme. La demande en biens immobiliers à vocation commerciale reste en effet élevée.

EVOLUTION DU PORTEFEUILLE

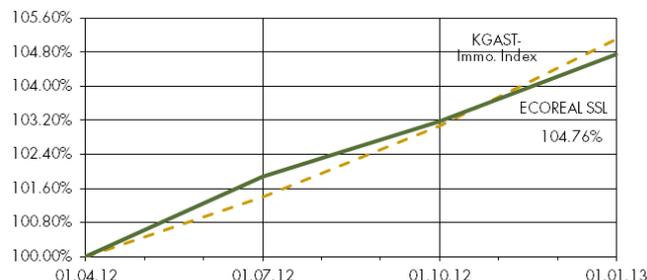
Le portefeuille se compose de 15 immeubles. Le taux de vacance moyen de 7.73% est conforme au profil de risque d'un portefeuille d'immeubles spéciaux.

Durant le dernier trimestre, des objets d'une valeur d'environ 400 millions de francs furent évalués.

ACQUISITION

Dübendorf (ZH), Zürichstrasse 127-131, Auenstr. 2-10
rendement brut 7.70%

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)



RENDEMENT

Rendement YTD	1.54 %
Rendement annualisé	6.30 %

RENDEMENT HISTORIQUE

Date de lancement	01.04.2012
Rendement cumulé depuis le lancement	4.76%
Rendement trimestriel moyen	1.56%

OBJECTIF SUISSESELECT

Profil de risque	Core et Opportuniste
Région	env. 70% en Suisse alémanique
Affectation	70% à 100% immeubles de bureaux ou à affectation spéciale
Fonds étrangers	0% - 50%

ORGANISATION

Année de fondation	2009
Forme juridique	Fondation de placement
Supervision	Office fédéral des assurances sociales (OAK BV)
Direction	ECOREAL SA
Réviseur	Refidar Moore Stephens SA
Administration (fondation)	Ernst & Young SA
Affiliation	KGAST, ASIP

CONTACT

ECOREAL Fondation Suisse de Placement Immobilier
Stockerstrasse 60, 8002 Zurich
Tél. 044 202 4944
H.J. Stucki, directeur
stucki@ecoreal.ch / www.ecoreal.ch