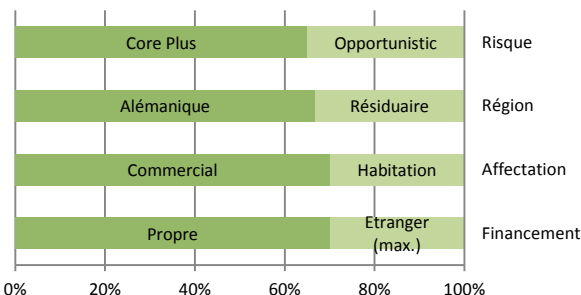
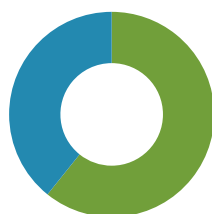


## STRATÉGIE D' INVESTISSEMENT



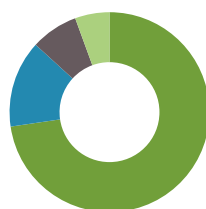
## PORTFEUILLE SUISSESELECT

### Répartition des risques



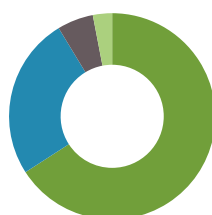
■ Opportunistic (61%)  
 ■ Core (39%)

### Répartition géographique



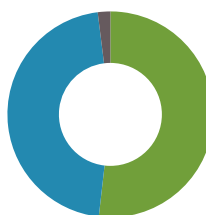
■ Zürich (72%)  
 ■ Nordwestschweiz (14%)  
 ■ Espace Mittelland (8%)  
 ■ Ostschweiz (6%)

### Répartition selon l'affectation



■ Büro/Gewerbe (66%)  
 ■ Lager (25%)  
 ■ PP (6%)  
 ■ Wohnen (3%)

### Répartition selon la surface



■ Büro/Gewerbe (52%)  
 ■ Logistik/Lager (46%)  
 ■ Wohnen (2%)

## GROUPE DE PLACEMENT «SUISSESELECT» (SSL)

## RAPPORT TRIMESTRIEL AU 31.12.2014

### CHIFFRES CLÉS - SUISSESELECT (SSL)

N° de valeur	18111104
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2015
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	117.74
Fortune nette en CHFT	175'807
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	16
Capital souscrit en CHFT	151'425
Capital appelé en CHFT	151'425
Taux de financement étranger	20.98%

Distribution au 30.09.2014 capitalisation des revenus

### EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.04.2012
Rendement cumulé depuis le lancement	17.74%
Rendement de 01.10.2013 à 30.09.2014	1.20%

### Rendement historique:

Année	Rendement	Remarque
2012	3.17%	6 mois
2012/13	6.42%	12 mois
2013/14	5.95%	12 mois
2014/15	1.20%	3 Monate

### QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DE LA FORTUNE COLLECTIVE / TAUX DE PERTE SUR LOYERS

à	TER SA GAV	TER SA NAV	Perte sur loyers	Remarque
30.09.2012	0.57%	n/a	9.29%	6 mois
30.09.2013	0.62%	0.83%	11.27%	12 mois
30.09.2014	0.66%	0.84%	9.70%	12 mois
31.12.2014	0.17%	0.22%	18.18%*	3 mois

### ACQUISITIONS ET PERSPECTIVE

Néant

### VENTE

Néant

### EXTINCTION DE DROITS

Durant la période, le groupe de placement SUISSECORE Plus a dénoncé des parts pour un montant total de CHF 11 millions. Ces parts ont été détruites une fois le remboursement effectué.

\*L'augmentation du taux de vacance s'explique par le départ d'un locataire important. A relever que la majeure partie des surfaces vides sera relouée dès la mi-2015. Des mesures de restructuration sont par ailleurs en cours pour deux objets.