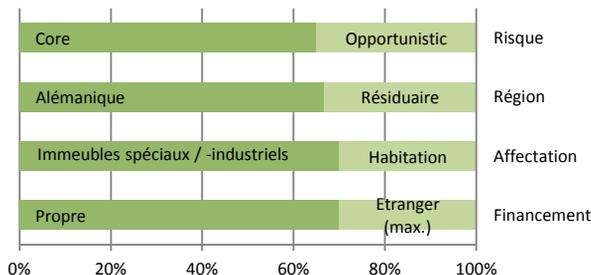


# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Swiss Real Estate Investment Foundation

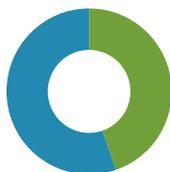
www.ecoreal.ch

## STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT



## PORTEFEUILLE SUISSESELECT

Répartition des risques  
(Base: valeur vénale)



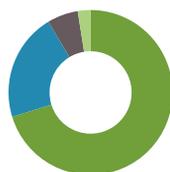
■ Opportunistic (45%)  
■ Core (55%)

Répartition géographique  
(Base: valeur vénale)



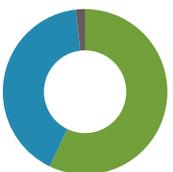
■ Zürich (63%)  
■ Nordwestschweiz (27%)  
■ Espace Mittelland (6%)  
■ Ostschweiz (4%)

Répartition selon l'affectation  
(Base: revenu locatif)



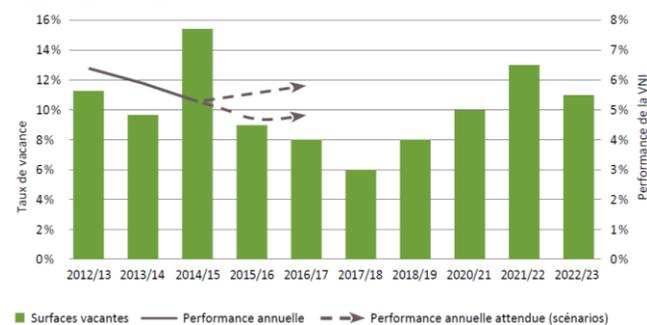
■ Gewerbe etc. (70%)  
■ Logistik/Lager (21%)  
■ PP (6%)  
■ Wohnen (2%)

Répartition selon la surface  
(Base: surfaces locatives)



■ Gewerbe etc. (57%)  
■ Logistik/Lager (41%)  
■ Wohnen (2%)

## ÉVOLUTION ATTENDUE DU TAUX DE VACANCE ET DE LA PERFORMANCE



# GRUPE DE PLACEMENT «SUISSESELECT» (SSL)

## RAPPORT TRIMESTRIEL AU 31.12.2015

### CHIFFRES CLÉS - SUISSESELECT (SSL)

N° de valeur	18111104
ISIN	CH0181111045
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2016
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	124.03
Fortune nette en CHFT	239'551
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	18
Capital souscrit en CHFT	204'427
Capital appelé en CHFT	204'427
Taux de financement étranger	15.47%

Distribution au 30.09.2016 capitalisation des revenus

### ÉVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.04.2012
Rendement cumulé depuis le lancement	24.03%
Rendement de 01.10.2015 à 31.12.2015	1.27%

Rendement :

Année	Rendement	Remarque
2012/13	6.42%	
2013/14	5.95%	
2014/15	5.28%	
2015/16	1.27%	3 mois

### QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DE LA FORTUNE COLLECTIVE / TAUX DE PERTE SUR LOYERS

à	TER SA GAV	TER SA NAV	Perte sur loyers	Remarque
30.09.2013	0.62%	0.83%	11.27%	
30.09.2014	0.66%	0.84%	9.7%	
30.09.2015	0.62%	0.79%	15.43%*	
31.12.2015	0.15%	0.18%	10.12%	3 mois

\* L'augmentation du taux de vacance s'explique par le départ d'un locataire important. A relever que la majeure partie des surfaces vides sera relouée dès la mi-2015. Des mesures de restructuration étaient par ailleurs en cours pour deux objets.

### ACQUISITIONS ET PERSPECTIVE

Le contrat de vente de l'immeuble «Alpina Areal» à Berthoud a été établi au 4<sup>e</sup> trimestre; transfert des profits et risques le 30.06.2016.

### VENTE

Aucun immeuble n'a été vendu au 4<sup>e</sup> trimestre.