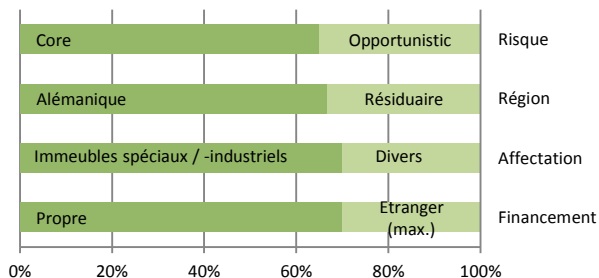


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

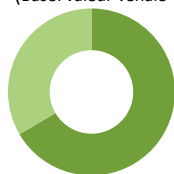
www.ecoreal.ch

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT



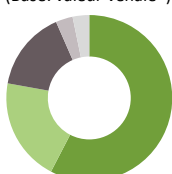
PORTEFEUILLE SUISSSESELECT

Répartition des risques
(Base: valeur vénale*)



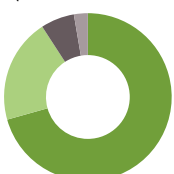
■ Core (67%)
■ Opportunistic (33%)

Répartition géographique
(Base: valeur vénale*)



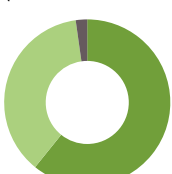
■ Zürich (58%)
■ Nordwestschweiz (20%)
■ Espace Mittelland (16%)
■ Ostschweiz (3%)
■ Zentralschweiz (3%)

Répartition selon l'affectation
(Base: revenu locatif*)



■ Gewerbe etc. (71%)
■ Logistik/Lager (20%)
■ PP (6%)
■ Wohnen (3%)

Répartition selon la surface
(Base: surfaces locatives*)



■ Gewerbe etc. (61%)
■ Logistik/Lager (37%)
■ Wohnen (2%)

* Bâtiments existents, projets de construction inclus

GRUPE DE PLACEMENT «SUISSESELECT» (SSL)

RAPPORT TRIMESTRIEL AU 31.12.2016

CHIFFRES CLÉS - SUISSSESELECT (SSL)

N° de valeur	18111104
ISIN CH0181111045	
Valorisation	trimestriellement
Clôture du prochain exercice	30.09.2017
Prochaine assemblée des investisseurs	30.11.2017
Valeur nette d'inventaire (non vérifiée) en CHF	130.05
Fortune nette en CHFT	272'467
Nombre d'immeubles (exclus terrains & projets)	20
Capital souscrit en CHFT	225'455
Capital appelé en CHFT	225'455
Taux de financement étranger	13.93%

Distribution au 30.09.2016 capitalisation des revenus

EVOLUTION DE LA VALEUR NETTE D'INVENTAIRE (NAV)

Date de lancement	01.04.2012
Rendement cumulé depuis le lancement	30.05%
Rendement de 01.10.2016 à 31.12.2016	1.11%

RENDEMENTS

Année	Rendement	Remarques
2012/13	6.42%	
2013/14	5.95%	
2014/15	5.28%	
2015/16	5.01%	

QUOTE-PART DES CHARGES D'EXPLOITATION DE LA FORTUNE COLLECTIVE / TAUX DE PERTE SUR LOYERS

à	TER ISA GAV	Perte sur loyers
30.09.2013	0.62%	11.27%
30.09.2014	0.66%	9.70%
30.09.2015	0.62%	15.43%*
30.09.2016	0.61%	12.74%
31.12.2016	0.15%	13.85%

* L'augmentation du taux de vacance s'explique par le départ de deux locataires important.

ACQUISITIONS

En Q4 2016, les propriétés suivantes ont été acquises:

- 2557 Studen (BE), Industriestr. 7 (terrain à bâtir)
- 8910 Affoltern am Albis (ZH), Industriestr. 5 (terrain à bâtir, acquisition de la groupe de placement SCO+)

VENTES

Néant