

# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

## Angaben zur Organisation

<b>Aufsicht</b>	Oberaufsichtskommission Berufliche Vorsorge (OAK BV)
<b>Stiftungsrat</b>	<b>Jürg Häusler</b> , Präsident, dipl. Wirtschaftsprüfer, VR BVG- und Stiftungsaufsicht Zürich, SR UTILITA Anlagestiftung für gemeinnützige Immobilien, Bern <b>Bruno Christen</b> , dipl. Wirtschaftsprüfer, VR BVG- und Stiftungsaufsicht Zürich <b>Riccardo Wahlenmayer</b> , lic. iur. <b>Christian Felix</b> , lic. iur., Rechtsanwalt, Executive MBA HSG, MLP-HSG
<b>Anlagekommission</b>	<b>Rolf Bossert</b> , Präsident, Master of Advanced Studies R.E.M., Leiter Immobilienmanagement Aargauische Kantonalbank <b>Dr. sc. Sabine Friedrich</b> , Vizepräsidentin, Stadt- und Raumplanerin FSU, KEEAS Raumkonzepte <b>Fredy Hasenmaile</b> , Volkswirtschaftler, Head Real Estate Analysis, Credit Suisse <b>Yonas Mulugeta</b> , MRICS, CEO CSL Immobilien AG <b>Jürg Häusler</b> , SR-Präsident, dipl. Wirtschaftsprüfer, Häusler Consulting & Coaching GmbH (ohne Stimmrecht)
<b>Stifter</b>	<b>Hans Jürg Stucki</b> (ECOREAL ESTATE AG)
<b>Geschäftsführung</b>	ECOREAL ESTATE AG
<b>Buchhaltung</b>	fls treuhand & consulting gmbh
<b>Revisionsstelle</b>	MOORE STEPHENS EXPERT (ZURICH) AG
<b>Depotbank</b>	Bank J. Safra Sarasin AG, Zürich
<b>Compliance Officer</b>	dp Immobilienberatung GmbH
<b>Mitgliedschaften Stiftung</b>	KGAST – Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen

## Kurzbeschreibung Stelleninhaber

### STIFTUNGSRAT

**Jürg Häusler** (geb. 1952) Präsident Stiftungsrat und Mitglied Anlagekommission ohne Stimmrecht

Diplomierter Wirtschaftsprüfer, selbständiger Berater im Finanzbereich und Inhaber der Häusler Consulting & Coaching GmbH. Mitglied des Verwaltungsrats der BVG- und Stiftungsaufsicht des Kantons Zürich (BVS) sowie Mitglied des SR UTILITA Anlagestiftung für gemeinnützige Immobilien, Bern. Jürg Häusler war von 1986 bis 2009 bei Ernst & Young AG im Bereich Assurance tätig, von 1995 bis 2009 als Partner. Er verfügt über eine umfangreiche Erfahrung in der Prüfung und Beratung von Banken, (Immobilien-)Anlagefonds und Anlagestiftungen. Nach einer Bankfachausbildung und anschliessendem Studium absolvierte Jürg Häusler diverse Weiterbildungen in der Wirtschaftsprüfung und -beratung.

Schwerpunkt: Risikomanagement/Finanzen/Regulationen

**Bruno Christen** (geb. 1953) Stiftungsrat

Diplomierter Wirtschaftsprüfer, Mitglied des Verwaltungsrats der BVG- und Stiftungsaufsicht des Kantons Zürich (BVS). Bis 2011 Partner bei Ernst & Young AG. Bruno Christen hat Erfahrung als anerkannter Bankenprüfer sowie als Prüfer von Industrieunternehmen und KMU. Ab 1995 hat er sich auf die Bereiche berufliche Vorsorge und Krankenversicherungen spezialisiert. Seit 2012 ist Bruno Christen selbständig als Stiftungs- und Verwaltungsrat sowie als Berater und Ausbilder tätig.

Schwerpunkt: Rechnungslegung/Regulationen/Organisation

**Riccardo Wahlenmayer** (geb. 1955) Stiftungsrat

Lic. iur. Universität Zürich, ehemaliges Mitglied der Geschäftsleitung und Leiter Geschäftsbereich Services bei den EKZ (Elektrizitätswerke des Kantons Zürich). Er präsidierte rund zehn Jahre die Baukommission der Pensionskasse Energie in Zürich.

Schwerpunkt: Governance/Compliance

**Christian Felix** (geb. 1977)

Lic. iur., Rechtsanwalt, Executive MBA HSG, MLP-HSG, Partner und Mitglied der Konzernleitung der Amstein + Walthert Holding AG. Seit 2018 leitet er im A+W Konzern die Themen Innovation Management, Corporate Governance und Legal & Compliance. Seit Herbst 2019 verantwortet er zudem das Qualitätsmanagement und ist Sicherheitsbeauftragter des Konzerns. Er ist Mitglied der Geschäftsführung der Amstein + Walthert AG, Zürich und vertritt die Interessen der Unternehmung in verschiedenen Fach- und Branchengremien.

Schwerpunkte: Innovation und Digitalisierung / Qualitätsmanagement / Governance.

### ANLAGEKOMMISSION

**Rolf Bossert** (geb. 1968) Mitglied Anlagekommission, Präsident

ist Leiter des Immobilienmanagements bei der Aargauischen Kantonalbank in Aarau. Er ist seit über 20 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig. Seit der letzten Schweizer Immobilienkrise ist er vor allem auf Immobilienbewertung und notleidende Immobilieninvestments spezialisiert. Er verfügt über die eidg. Fachausweise Immobilienverwalter und Immobilienbewerter, ist eidg. dipl. Immobilienreuhänder und hat einen Master of Advanced Studies in Real Estate Management. Rolf Bossert ist Mitglied im Vorstand des SVIT Aargau und Mitglied der Schätzungsexpertenkammer SEK/SVIT.

Schwerpunkt: Bewertung und Immobilienrisiken

**Dr. sc. ETH, Dipl.-Ing. Sabine Friedrich** (geb. 1965) Mitglied Anlagekommission

ist seit 2008 Partner bei KEEAS Raumkonzepte. Sie hat über 20 Jahre Berufserfahrung in namhaften Büros in Frankfurt, Hamburg und Zürich sowie an der ETH Zürich. Sabine Friedrich ist engagiert in internationalen Fragen der Städte- und Regionalentwicklung sowie komplexer Prozesse im Bereich der Arealentwicklung. Sie ist Beraterin von Immobilienentwicklern und Grundeigentümern in strategischen und konzeptionellen Fragen der Stadt- und Standortentwicklung. Sabine Friedrich betreibt Forschung im Bereich Wohn- und Freiraumentwicklung. Sie studierte an der Universität in Kaiserslautern mit Abschluss als Dipl.-Ing. Stadt- und Regionalplanung. Sie erwarb das Doktorat an der ETH Zürich im Bereich Entwicklung von Wohnbeständen. Sabine Friedrich ist Mitglied im FSU und der Internationalen Gesellschaft der Stadt- und Regionalplaner ISOCARP sowie Vorstandsmitglied von Swisfuture.

Schwerpunkt: Stadtplanung, Regional-, Stadt- und Arealentwicklung

**Fredy Hasenmaile** (geb. 1967) Mitglied Anlagekommission

ist seit 2006 bei der Credit Suisse im Economic Research als Head Real Estate Research tätig. Seit 2008 ist er zudem Stellvertreter des Head Economic Research und führt seit 2012 auch das Global Real Estate Research. Zuvor war er 2002–2006 im selben Departement in der Regionalanalyse tätig und deckte ein breites Feld von Forschungsthemen ab, u.a. mit Bezug zu Immobilienmärkten. Er ist Volkswirtschaftler und hat seinen Mastertitel an der Universität Zürich mit Schwerpunkt in Makroökonomie und monetärer Ökonomie erworben. Im Bereich Immobilien ist er als Dozent an der Universität Zürich, der Hochschule Zentralschweiz und beim SVIT tätig.

Schwerpunkt: Economic Research

**Yonas Mulugeta** (geb. 1966) Mitglied Anlagekommission

befasst sich seit mehr als 20 Jahren mit der Entwicklung, Realisierung und Vermarktung von anspruchsvollen Immobilienprojekten für nationale und internationale Kunden. Ab 2006 übernahm er die Führung bei der Colliers CRA AG, später Colliers International Zürich AG. 2014 fusionierten die zwei Unternehmungen Colliers International Zürich AG und Colliers CSL AG zur CSL Immobilien AG, welche Yonas Mulugeta seit 2014 als CEO führt. Zudem amtiert er als Verwaltungsratspräsident der Colliers (Schweiz) AG. Er ist Mitglied und Prüfungsexperte der Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS).

Schwerpunkt: Vermarktung und Architektur

### STIFTER

**Hans Jürg Stucki** (geb. 1957)

ist Bauingenieur (dipl. Ing. FH) mit Weiterbildungen in den Bereichen Architektur und Betriebsökonomie (dipl. GSBA), Mitglied der Schweizerischen Schätzungsexperten-Kammer (SEK) sowie des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft (SVIT) und verfügt über mehr als 40 Jahre Immobilienerfahrung. Der Fokus seiner Tätigkeit lag in den letzten 20 Jahren insbesondere auf den direkten und indirekten Immobilienanlagen. Sein Erfahrungsbereich reicht von der Bewertung über die Due Diligence von Immobilienanlagen bis zur Architektur, zum Projekt- und Portfoliomanagement sowie zur Gründung und Führung von Immobilienanlagegefässen. Nach dem erfolgreichen Aufbau und der Führung der global tätigen Immobilien Anlagestiftung für schweizerische Pensionskassen AFIAA (Anlagestiftung für Immobilienanlagen im Ausland) widmet er sich aktuell der Führung der Ecoreal Schweizerische Immobilien Anlagestiftung.