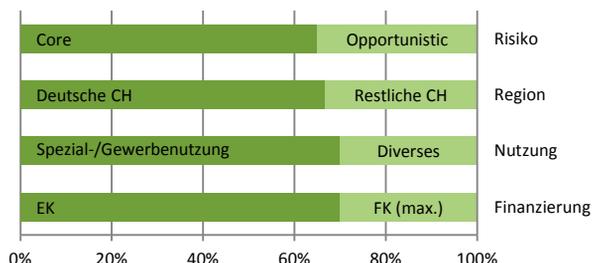


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
 Fondation Suisse de Placement Immobilier
 Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG



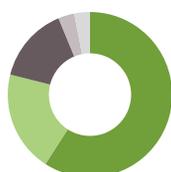
PORTFOLIOSTRUKTUR

Risikoverteilung
(Basis: Marktwert*)



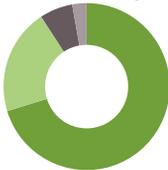
■ Core (68%)
 ■ Opportunistic (32%)

Verteilung nach Grossregionen
(Basis: Marktwert*)



■ Zürich (59%)
 ■ Nordwestschweiz (20%)
 ■ Espace Mittelland (15%)
 ■ Ostschweiz (3%)
 ■ Zentralschweiz (3%)

Nutzungsart
(Basis: Mieterträge*)



■ Gewerbe etc. (70%)
 ■ Logistik/Lager (21%)
 ■ PP (6%)
 ■ Wohnen (3%)

Nutzungsart
(Basis: Mietfläche*)



■ Gewerbe etc. (61%)
 ■ Logistik/Lager (37%)
 ■ Wohnen (2%)

* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

ERWORBENE OBJEKTE

Im 1. Quartal 2017 wurde folgende Liegenschaft erworben:

- 8620 Wetzikon, Hofstr. 87

VERKAUFTE OBJEKTE

Im 1. Quartal 2017 wurden keine Liegenschaften verkauft.

ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

QUARTALSBERICHT PER 31.03.2017

ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
	ISIN CH0181111045
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2017
Nächste Anlegerversammlung	04.12.2017
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	131.55
Nettovermögen in CHFT	277'626
Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Projekte)	21
Zugesagtes Kapital in CHFT	236'205
Abgerufenes Kapital in CHFT	227'455
Fremdfinanzierungsquote	13.22%

Ausschüttung per 30.09.2016 thesaurierend

NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	31.55%
Anlagerendite vom 01.10.2016 bis 31.03.2017	2.28%

ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Rendite
2012/13	6.42%
2013/14	5.95%
2014/15	5.28%
2015/16	5.01%

BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2013	0.62%	11.27%
30.09.2014	0.66%	9.70%
30.09.2015	0.62%	15.43%*
30.09.2016	0.61%	12.74%
31.03.2017 (6 Monate)	0.28%	12.93%

* Der erhöhte Leerstand lässt sich insbesondere durch den Wegzug von zwei Grossmietern begründen.

SONSTIGE NEUIGKEITEN

- Reduzierung der Geschäftsführungsgebühr von bisher 0.36% auf 0.32%*
- Bauprojekt 8910 Affoltern am Albis (ZH), Industriestr. 5: Baufreigabe
- Bauprojekt 2557 Studen (BE), Industriestr. 7: Pfählung

* Basis: Kumulierter Marktwert der fertigen Bauten abzüglich Hypothekendarlehen