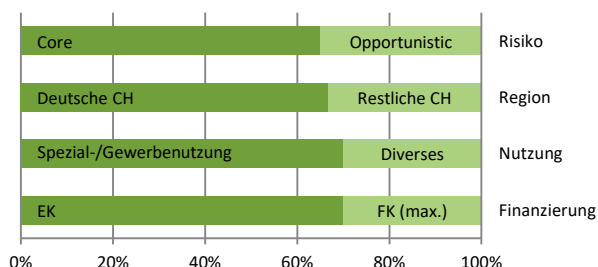


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
 Fondation Suisse de Placement Immobilier
 Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG



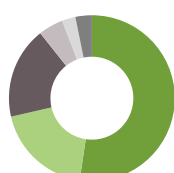
PORTFOLIOSTRUKTUR

Risikoverteilung
(Basis: Marktwert*)



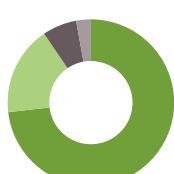
■ Core (73%)
 ■ Opportunistic (27%)

Verteilung nach Grossregionen
(Basis: Marktwert*)



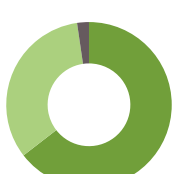
■ Zürich (52%)
 ■ Nordwestschweiz (19%)
 ■ Espace Mittelland (18%)
 ■ Ostschweiz (5%)
 ■ Zentralschweiz (3%)
 ■ Tessin (3%)

Nutzungsart
(Basis: Mieterträge*)



■ Gewerbe etc. (73%)
 ■ Logistik/Lager (17%)
 ■ PP (7%)
 ■ Wohnen (3%)

Nutzungsart
(Basis: Mietfläche*)



■ Gewerbe etc. (65%)
 ■ Logistik/Lager (33%)
 ■ Wohnen (2%)

* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

ERWORBENE OBJEKTE

Im 1. Quartal 2019 wurde folgende Liegenschaft erworben:

- 4500 Solothurn (SO), Rossmarktplatz 1

VERKAUFTE OBJEKTE

Keine

ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

QUARTALSBERICHT PER 31.03.2019

ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
ISIN	CH0181111045
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2019
Nächste Anlegerversammlung	09.12.2019
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	145.44
Nettovermögen in CHFT	396'240
Anzahl Liegenschaften (ohne Bauland & Bauprojekte)	29
Zugesagtes Kapital in CHFT	311'419
Abgerufenes Kapital in CHFT	311'219
Fremdfinanzierungsquote	2.93%

Ausschüttung per 30.09.2018 thesaurierend

NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	45.44%
Anlagerendite vom 01.10.2018 bis 31.03.2019	2.84%

ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2012/13	6.42%	
2013/14	5.95%	
2014/15	5.28%	
2015/16	5.01%	
2016/17	5.02%	Aktive Bautätigkeit
2017/18	4.69%	Aktive Bautätigkeit

BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2013	0.62%	11.27%
30.09.2014	0.66%	9.70%
30.09.2015	0.62%	*15.43%
30.09.2016	0.61%	12.74%
30.09.2017	0.56%	11.99%
30.09.2018	0.56%	** 11.35%
		13.31%
31.12.2018	0.14%	12.86%
31.03.2019	0.29%	11.16%

* Erhöhter Leerstand durch Auszug von zwei Grossmietern.

** Mietausfallquote auf Bestandsobjekten (exkl. Erstvermietungs- und Sanierungsprojekte).

SONSTIGE NEUIGKEITEN

- Bauprojekt (Fachmarkt) 8910 Affoltern am Albis (ZH), Industriestr. 5: Vermietungsstand bei 88%