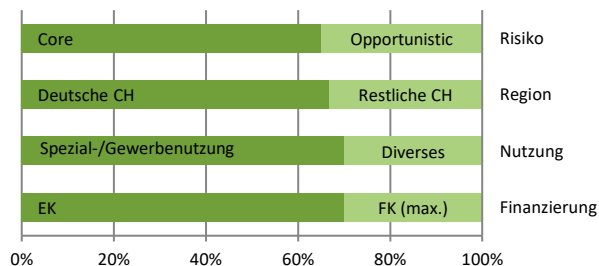


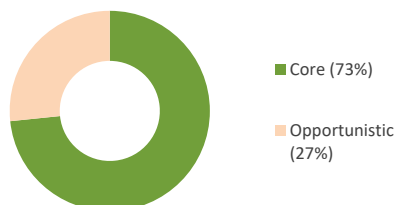
ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
 Fondation Suisse de Placement Immobilier
 Swiss Real Estate Investment Foundation

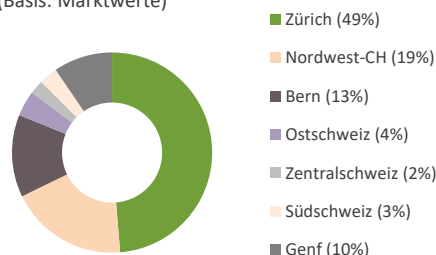
www.ecoreal.ch



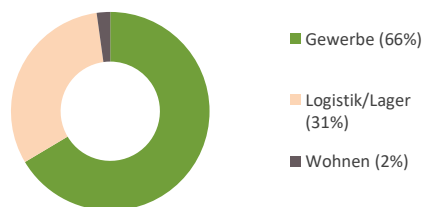
Risikoverteilung
 (Basis: Marktwerte)



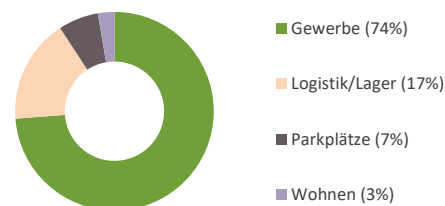
Verteilung nach Grossregionen
 (Basis: Marktwerte)



Nutzungsart nach Mietflächen
 (Basis: Fläche in m2)



Nutzungsart nach Erträgen
 (Basis: Soll-Mieterträge)



ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

QUARTALSBERICHT PER 31.03.2021

ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
ISIN	CH0181111045
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2021
Nächste Anlegerversammlung (GJ 2020/2021)	15.12.2021
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	160.41
Nettovermögen in CHFT	466'526
Gesamtvermögen in CHFT	496'202
Anzahl Liegenschaften (ohne Bauland & Bauprojekte)	35
Zugesagtes Kapital in CHFT	339'260
Abgerufenes Kapital in CHFT	339'260
Fremdfinanzierungsquote	4.15%

Ausschüttung per 30.09.2020 thesaurierend

NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	60.41%
Anlagerendite vom 01.10.2020 bis 31.03.2021 (6 Monate)	2.29%

ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Anlagerendite	Bemerkungen
2016/17	5.02%	Aktive Bautätigkeit
2017/18	4.69%	Aktive Bautätigkeit
2018/19	6.26%	Konsolidierung
2019/20	4.36%	COVID-19 Pandemie
2020/21 (6 Monate)	2.29%	COVID-19 Pandemie

BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2017	0.56%	11.99%
30.09.2018	0.56%	13.31%
30.09.2019	0.57%	10.89%
30.09.2020	0.55%	14.56%
		* 11.26%
31.03.2021 (6 Monate)	0.23%	7.08%
		* 11.66%

* Mietausfallquote ohne Einfluss aus COVID-19 Rückstellung (60%-Erluss Lockdown)

IMMOBILIENTRANSAKTIONEN

Im 1. Quartal 2021 wurden folgende Liegenschaften erworben:
 - Grundstrasse 20, Rotkreuz ZG