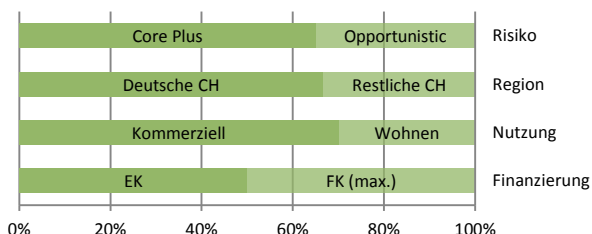


# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
 Fondation Suisse de Placement Immobilier  
 Swiss Real Estate Investment Foundation

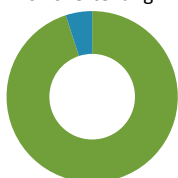
www.ecoreal.ch

## ANLAGESTRATEGIE



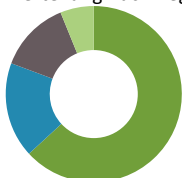
## PORTFOLIO SUISSESELECT

Risikoverteilung



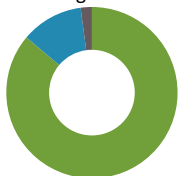
■ Core  
 ■ Opportunistic/Handel

Verteilung nach Regionen



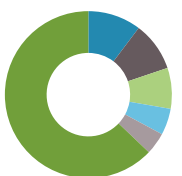
■ Zürich ■ Mittelland  
 ■ Basel ■ Ostschweiz

Nutzungsart



■ Büro/Gewerbe  
 ■ Lager  
 ■ Wohnen

Grösste Mieter



■ Planzer Transport AG  
 ■ ZHAW  
 ■ Agility Logistics AG  
 ■ Otto Rupf AG  
 ■ Swisscom Immobilien AG  
 ■ Rest Gewerbemieter

## ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

### QUARTALSBERICHT 30.06.2013

#### ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
	ISIN CH0181111045
Bewertung	quartalsweise
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2013
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	108.05
Nettvermögen in CHF	148'533'570
Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Projekte)	15
Zugesagtes Kapital in CHF	138'324'213
Abgerufenes Kapital in CHF	138'324'213
Fremdfinanzierungsquote	23.45%
Ausschüttung per 30.09.2013	thesaurierend

#### NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start Anlagetätigkeit	8.05%
Rendite YTD	4.73%
Rendite annualisiert	6.36%

#### Jahresperformance seit Beginn:

Jahr	Rendite	Bemerkungen
2012	4.76%	9 Monate

#### PORTFOLIOENTWICKLUNG

Das Portfolio besteht zurzeit aus 15 Liegenschaften. Die durchschnittliche Mietzinsausfallquote beläuft sich dabei insgesamt auf 11.41% und entspricht dem Risikoprofil eines Anlagegefässes für Spezialimmobilien.

#### ERWORBENE OBJEKTE

In der Berichtsperiode wurden keine Objekte erworben.

#### MIETVERTRAGSLAUFZEITEN

Durchschnittliche Vertragslaufzeiten der 5 grössten Mieter.

