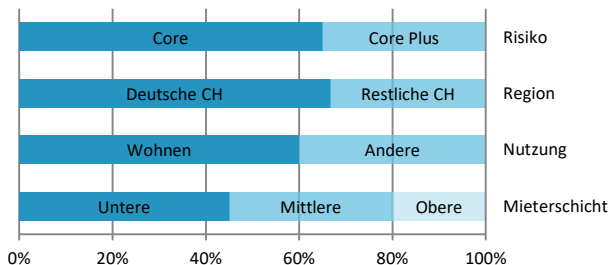


# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Swiss Real Estate Investment Foundation

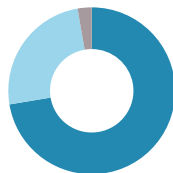
www.ecoreal.ch

## APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG

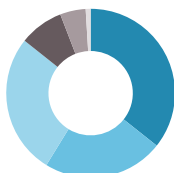


## PORTFOLIOSTRUKTUR

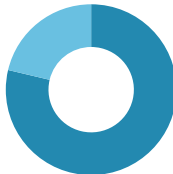
Risikoverteilung  
(Basis: Marktwert\*)



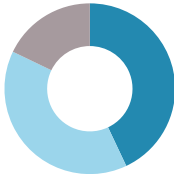
Verteilung nach Grossregionen  
(Basis: Marktwert\*)



Nutzungsart  
(Basis: Marktwert\*)



CHF/m<sup>2</sup> p.a. Wohnen  
(Basis: Mieterträge\*)



\* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

\* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

## ERWORBENE OBJEKTE

Im 2. Quartal 2019 wurde folgende Liegenschaft erworben:

- 5507 Mellingen (AG), Lenzburgerstr. 16-20

## VERKAUFTE OBJEKTE

Keine

# ANLAGEGRUPPE «SUISSECORE PLUS» (SCO+)

## QUARTALSBERICHT PER 30.06.2019

### ECKWERTE SUISSECORE PLUS (SCO+)

Valor	10852415
ISIN	CH0108524155
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2019
Nächste Anlegerversammlung	09.12.2019
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	154.54
Nettovermögen in CHFT	878'199
Anzahl Liegenschaften (ohne Bauland & Bauprojekte)	85
Zugesagtes Kapital in CHFT	682'969
Abgerufenes Kapital in CHFT	679'969
Fremdfinanzierungsquote	0.45%

Ausschüttung per 30.09.2018 thesaurierend

### NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.01.2010
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	54.54%
Anlagerendite vom 01.10.2018 bis 30.06.2019	2.69%

### ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2011/12	5.46%	Start Projektentwicklungen
2012/13	3.85%	Aktive Bautätigkeit
2013/14	4.01%	Aktive Bautätigkeit
2014/15	4.70%	Reduzierte Bautätigkeit
2015/16	5.56%	Konsolidierung
2016/17	4.30%	Aktive Bautätigkeit
2017/18	3.40%	Aktive Bautätigkeit

### BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2017	0.54%	5.37%
30.09.2018	0.51%	* 4.49%
31.12.2018	0.13%	* 4.58%
31.03.2019	0.25%	* 4.89%
30.06.2019	0.39%	* 5.25%
		10.35%

\* Mietausfallquote auf Bestandsobjekten (exkl. Erstvermietungs- und Sanierungsprojekte)

### SONSTIGE NEUIGKEITEN

Überführung in die fertigen Bauten:

- Bauprojekt Roggwil (BE), Buechägerte: Vermietungsstand: 74%

Aktive Bautätigkeit beim Projekt:

- Bauprojekt Bern Rossfeld (BE): Vermietungsstand 57%