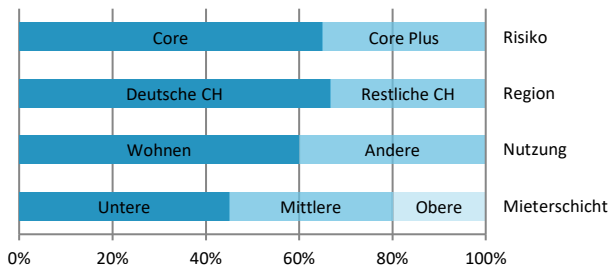
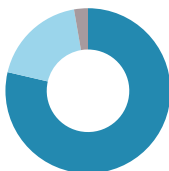


APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG



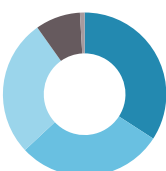
PORTFOLIOSTRUKTUR

Risikoverteilung
(Basis: Marktwert*)



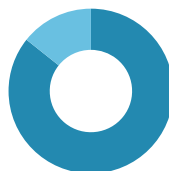
- Core (78%)
- Core Plus (19%)
- Handel (3%)

Verteilung nach Grossregionen
(Basis: Marktwert*)



- Zürich (34%)
- Nordwestschweiz (29%)
- Espace Mittelland (27%)
- Ostschweiz (9%)
- Zentralschweiz (1%)

Nutzungsart
(Basis: Marktwert*)



- Wohnen (86%)
- Kommerzielle Nutzung (14%)

CHF/m² p.a. Wohnen
(Basis: Mieterträge*)



- bis 200 CHF/m² p.a. (40%)
- > 200 bis 240 CHF/m² p.a. (36%)
- > 240 CHF/m² p.a. (24%)

* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

ERWORBENE OBJEKTE

Im 2. Quartal 2020 wurden folgende Liegenschaften gekauft:

- 5070 Frick (AG), Meisenweg 6/Sportplatzweg 18
- 8733 Eschenbach (SG), Rickenstrasse 8
- 6500 Belinzona (TI), Viale Officina 15-17 (Bauland)

VERKAUFTE OBJEKTE

Im 2. Quartal 2020 wurde der Verkauf einer Wohnliegenschaft vorbereitet (Verkaufsprozess ist aktuell in der Abschlussphase)

ECKWERTE SUISSECORE PLUS (SCO+)

Valor	10852415
ISIN	CH0108524155
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2020
Nächste Anlegerversammlung	14.12.2020
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	159.82
Nettovermögen in CHFT	911'290
Gesamtvermögen in CHFT	934'107
Anzahl Liegenschaften (ohne Bauland & Bauprojekte)	88

Zugesagtes Kapital in CHFT	738'669
Abgerufenes Kapital in CHFT	682'969
Fremdfinanzierungsquote	0.00%

Ausschüttung per 30.09.2019 thesaurierend

NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.01.2010
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	59.82%
Anlagerendite vom 01.10.2019 bis 30.06.2020	*2.27%

* Exkl. COVID-19 Rückstellung: 2.33%

ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2016/17	4.30%	Aktive Bautätigkeit
2017/18	3.40%	Aktive Bautätigkeit
2018/19	3.84%	Aktive Bautätigkeit

BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2019	0.51%	* 5.19%
		10.35%
31.12.2019	0.13%	* 6.27%
		10.69%
31.03.2020	0.24%	* 6.60%
		**12.33%
30.06.2020	0.35%	* 7.04%
		**12.94%
		***11.19%

* Mietausfallquote auf Bestandsobjekten (exkl. Erstvermietungs- und Sanierungsprojekte)

** Erhöhte Mietausfallquote (zusätzliche Rückstellungen COVID-19 Pandemie)

*** Mietausfallquote exkl. COVID-19 Rückstellung (60%-Erläss Lockdown)

SONSTIGE

- COVID-19: Task Force, tägliche Lagebeurteilung (operativer Betrieb)
- Betreffend der Weiterplatzierung von Ansprüchen hat der SR in Art. 2 Ziff. V des Kosten – und Gebührenreglements beschlossen, dass für jeden von der Stiftung zu erstellenden Zessionsvertrag eine Kommissionspauschale in Höhe von CHF 5'000.- erhoben wird (https://www.ecoreal.ch/media/2020.06.16-final-satzungen_und_alr.pdf).