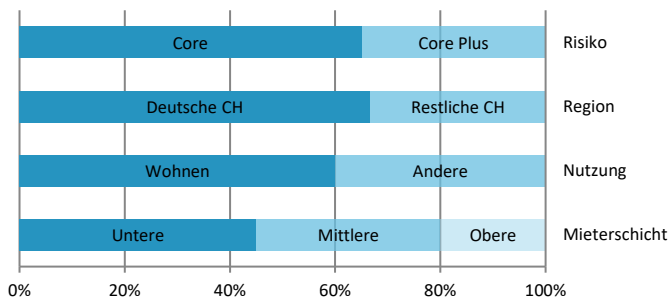


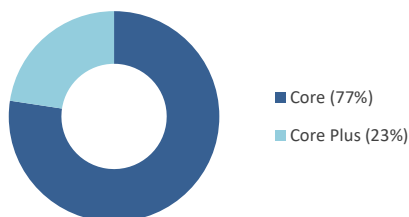
ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

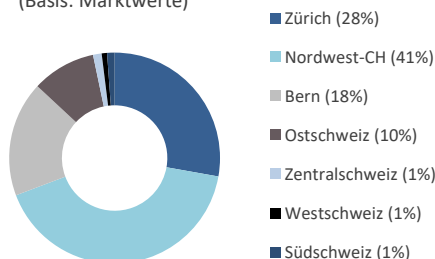
www.ecoreal.ch



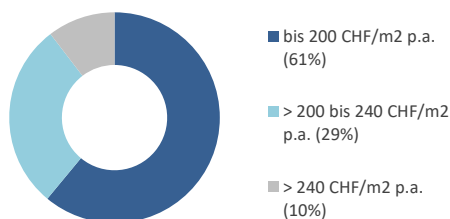
Risikoverteilung
(Basis: Marktwert)



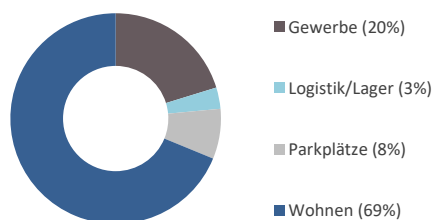
Verteilung nach Grossregionen
(Basis: Marktwerte)



CHF/m² p.a. Wohnen
(Basis: Soll-Mieterträge)



Nutzungsart nach Erträgen
(Basis: Soll-Mieterträge)



ANLAGEGRUPPE «SUISSECORE PLUS» (SCO+)

QUARTALSBERICHT PER 30.06.2021

ECKWERTE SUISSECORE PLUS (SCO+)

Valor	10852415
ISIN	CH0108524155
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2021
Nächste Anlegerversammlung (GJ 2020/2021)	15.12.2021
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	167.51
Nettovermögen in CHFT	1'022'898
Gesamtvermögen in CHFT	1'046'487
Anzahl Liegenschaften (ohne Bauland & Bauprojekte)	91
Zugesagtes Kapital in CHFT	763'023
Abgerufenes Kapital in CHFT	748'023
Fremdfinanzierungsquote	0.00%

Ausschüttung per 30.09.2020 thesaurierend

NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.01.2010
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	67.51%
Anlagerendite vom 01.10.2020 bis 30.06.2021 (9 Monate)	3.79%

ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Anlagerendite	Bemerkungen
2016/17	4.30%	Aktive Bautätigkeit
2017/18	3.40%	Aktive Bautätigkeit
2018/19	3.84%	Aktive Bautätigkeit
2019/20	3.38%	Aktive Bautätigkeit
2020/21 (9 Monate)	3.79%	Aktive Bautätigkeit

BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2017	0.54%	5.37%
30.09.2018	0.51%	9.63%
30.09.2019	0.51%	10.35%
30.09.2020	0.45%	12.03%
		* 10.62%
30.06.2021 (9 Monate)	0.27%	6.92%
		* 8.50%
		** 4.54%

* Mietausfallquote ohne Einfluss aus COVID-19 Rückstellung (60%-Erluss Lockdown)

** Mietausfallquote auf Bestandesobjekte ohne Einfluss aus COVID-19 Rückstellung

IMMOBILIENTRANSAKTIONEN

Im 2. Quartal 2021 wurden folgende Immobilien erworben:

- Via alle Bollette 1, Canobbio TI (Bauland)
- Klingentalstrasse 1/3, Basel BS (Nutzen + Schaden per 1.8.2021)