

ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

ECKWERTE - SUISSECORE PLUS

Valor	10852415
	ISIN CH0108524155
Bewertung	quartalsweise
Jahresabschluss per	30.09.2010
Inventarwert NAV (provisorisch)	CHF 104.58
Nettovermögen in CHF	62'593'738
Zugesagtes Kapital in CHF	75'700'426
Abgerufenes Kapital in CHF	60'500'400
Fremdfinanzierung	0.00%

Ausschüttung per 30.9.2010 thesaurierend

Ausgabekommission	0.50%
Rücknahmekommission	0.50%
Anlagebetrag ab CHF	2 Mio.
Kündigungsfrist in Monaten	18

Verwaltungskosten für die Geschäftsführung
und Admin/Buchführung (zzgl. übrige Verwaltungskosten) 0.50%

HYBRIDES ANLAGEKONZEPT

- Bestandesobjekte mit stabilen Erträgen (Core)
- Liegenschaften zur Restrukturierung (Core Plus)
- Unterschiedliche Rendite/Risikoprofile
- Antizyklisches Verhalten: temporäre Übergewichtung in unterbewertete Nutzungskategorien

NACHHALTIGKEIT

- Der Investment-Ansatz der Anlagestiftung basiert, neben der Einhaltung von ökonomischen Bewertungsfundamentalien, insbesondere auf ethischen, sozialen und ökologischen Prinzipien

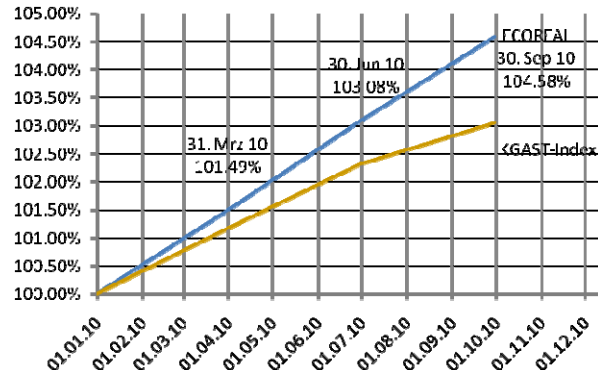
ZIEL PORTFOLIO SUISSECORE PLUS

Risikoprofil	Core Plus
Region	ca. 70% deutsche Schweiz
Wohnen	ca. 75%
Objekt-Anzahl	mind. 20
Objekt-Grösse in CHF	CHF 3 Mio. bis 40 Mio.
Fremdkapital	0% - 30%; max. 50%
Zielvolumen in 3 bis 5 Jahren	CHF 300 bis 500 Mio.

ANLAGEGRUPPE SUISSECORE PLUS

QUARTALSBERICHT 30.09.2010

NAV - ENTWICKLUNG



RENDITEN

Start Anlagetätigkeit	01.01.2010
Rendite YTD	4.58%
Vorjahr	n/a
Letzte 3 Jahre	n/a

WEITERES

Per 01.11.2010 wurde eine Liegenschaft im Betrag von CHF 4.2 Mio. (exkl. Kaufnebenkosten) erworben. Weitere Ankäufe bis Ende Jahr sind geplant.

Die Anlegerversammlung findet am 15.12.2010 in Zürich statt.

ORGANISATION

Gründungsjahr (Stiftung)	2009
Rechtsform	Anlagestiftung
Aufsicht	Bundesamt für Sozialversicherungen BSV
Revisor	Refidar Moore Stephens AG
Compliance Office	Complementa Investment-Controlling AG
Administration	Ernst & Young AG
Geschäftsführung	ECOREAL AG

KONTAKT

ECOREAL Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Stockerstrasse 60, 8002 Zürich
Tel 044 202 4944
H.J.Stucki, Geschäftsführer
stucki@ecoreal.ch / www.ecoreal.ch