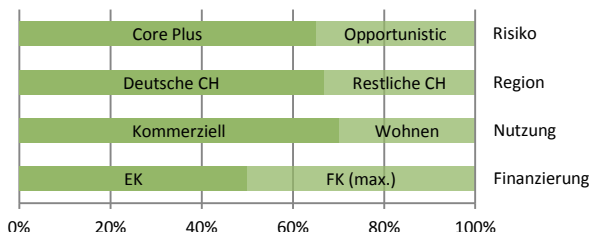


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
 Fondation Suisse de Placement Immobilier
 Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

ANLAGESTRATEGIE

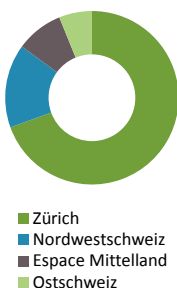


PORTFOLIO SUISSESELECT

Risikoverteilung
 (Basis: Marktwert)



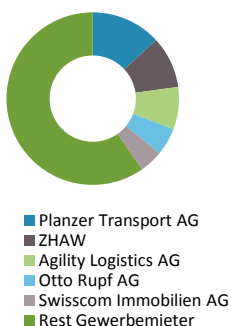
Verteilung nach Grossregionen
 (Basis: Marktwert)



Nutzungsart
 (Basis: Mieterträge)



Grösste Mieter
 (Basis: Mieterträge)



ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

QUARTALSBERICHT 30.09.2013

ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
ISIN	CH0181111045
Bewertung	quartalsweise
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2014
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	109.80
Nettvermögen in CHFT	150'928
Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Projekte)	15
Zugesagtes Kapital in CHFT	138'324
Abgerufenes Kapital in CHFT	138'324
Fremdfinanzierungsquote	23.45%
Ausschüttung per 30.09.2013	thesaurierend

NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start Anlagetätigkeit	9.80%
Rendite YTD	6.42%
Rendite annualisiert	6.42%

Jahresperformance seit Beginn:

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2011/12	3.17%	6 Monate
2012/13	6.42%	12 Monate

PORTFOLIOENTWICKLUNG

Das Portfolio besteht zurzeit aus 15 Liegenschaften. Neu wurden 2 Objekte aufgrund Restrukturierungsmassnahmen zum Risikoprofil „Opportunität“ hinzugefügt.

ERWORBENE OBJEKTE

In der Berichtsperiode wurden keine Objekte erworben.

MIETVERTRAGSLAUFZEITEN

Durchschnittliche Vertragslaufzeiten der 5 grössten Mieter.

