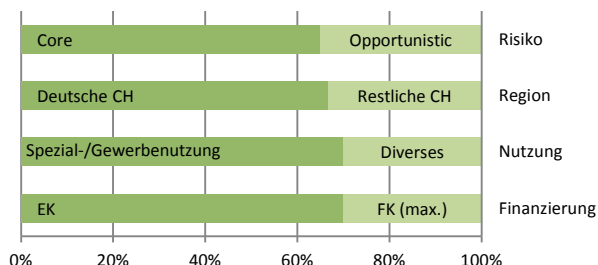


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG



PORTFOLIOSTRUKTUR

Risikoverteilung
(Basis: Marktwert)



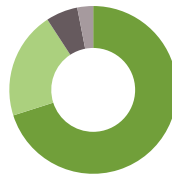
Core (61%)
Opportunistic (39%)

Verteilung nach Grossregionen
(Basis: Marktwert)



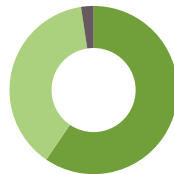
Zürich (55%)
Nordwestschweiz (23%)
Espace Mittelland (14%)
Ostschweiz (4%)
Zentralschweiz (4%)

Nutzungsart
(Basis: Mieterträge)



Gewerbe etc. (70%)
Logistik/Lager (21%)
PP (6%)
Wohnen (3%)

Nutzungsart
(Basis: Mietfläche)



Gewerbe etc. (60%)
Logistik/Lager (38%)
Wohnen (2%)

ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

QUARTALSBERICHT PER 30.09.2016

ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
	ISIN CH0181111045
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2017
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	128.62
Nettovermögen in CHFT	251'474
Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Projekte)	20
Zugesagtes Kapital in CHFT	225'455
Abgerufenes Kapital in CHFT	207'455
Fremdfinanzierungsquote	14.64%

Ausschüttung per 30.09.2016 thesaurierend

NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	28.62%
Anlagerendite vom 01.10.2015 bis 30.09.2016	5.01%

ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2012/13	6.42%	
2013/14	5.95%	
2014/15	5.28%	
2015/16	5.01%	

BETRIEBSAUFWAND- / MIETZINSAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2013	0.62%	11.27%
30.09.2014	0.66%	9.70%
30.09.2015	0.62%	15.43%*
30.09.2016	0.61%	12.74%

*Der erhöhte Leerstand lässt sich insbesondere durch den Wegzug von zwei Grossmietern begründen.

ERWORBENE OBJEKTE

Im 3. Quartal 2016 wurden keine Liegenschaften erworben.

VERKAUFTE OBJEKTE

Im 3. Quartal 2016 wurden keine Liegenschaften verkauft.