

ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

ECKWERTE SUISSECORE PLUS

Valor	10852415
ISIN CH0108524155	
Bewertung	quartalsweise
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2012
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	110.83
Nettovermögen in CHF	235'258'002
Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Projekte)	47
Zugesagtes Kapital in CHF	242'267'134
Abgerufenes Kapital in CHF	224'167'134
Fremdfinanzierungsquote	2.66%
Ausschüttung per 30.09.2011	thesaurierend

KONDITIONEN

Ausgabekommission	0.50%
Rücknahmekommission	0.50%
Anlagebetrag ab CHF	1 Mio.
Kündigungsfrist in Monaten	18
Verwaltungskosten für die Geschäftsführung und Admin/Buchführung (zzgl. übrige Verwaltungskosten)	0.50%

HYBRIDES ANLAGEKONZEPT

- Bestandesobjekte mit stabilen Erträgen (Core)
- Liegenschaften zur Restrukturierung (Core Plus)
- Unterschiedliche Rendite/Risikoprofile
- Antizyklisches Verhalten: temporäre Übergewichtung in unterbewertete Nutzungskategorien

NACHHALTIGKEIT

Die Ecoreal Anlagestiftung verfügt über ein Nachhaltigkeitskonzept, das sich an die Richtlinien der Global Reporting Initiative (GRI) anlehnt. Mit der Anwendung dieser Richtlinien will die Ecoreal ihre Stakeholder transparent und messbar über die nachhaltige Ausrichtung des Unternehmens informieren. GRI ist der weltweit führende Standard für die Nachhaltigkeitsberichterstattung von Unternehmen.

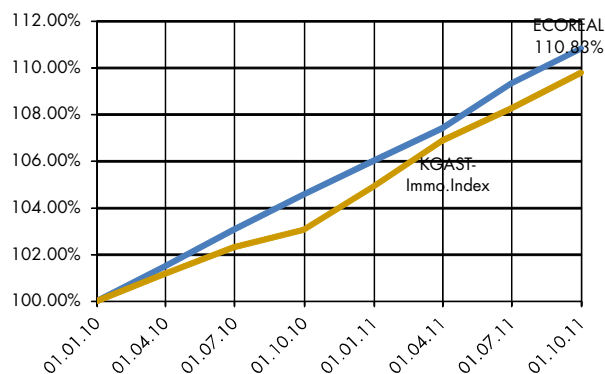
ZIEL PORTFOLIO SUISSECORE PLUS

Risikoprofil	Core Plus
Region	ca. 70% deutsche Schweiz
Nutzungen	Wohnen und Gewerbe
Objekt-Grösse in CHF	5 Mio. bis 60 Mio.
Fremdkapital	0% - 30%; max. 50%

ANLAGEGRUPPE SUISSECORE PLUS

QUARTALSBERICHT 30.09.2011

NAV ENTWICKLUNG



RENDITEN LAUFENDES GESCHÄFTSJAHR 2010/11

Rendite YTD	5.97%
Rendite annualisiert	5.97%

HISTORISCHE RENDITEN

Start Anlagetätigkeit	01.01.2010
Akkumulierte Rendite seit Start Anlagetätigkeit	10.83%
Durchschnittliche Rendite pro Quartal	1.48%
Letzte 3 Jahre	n/a

ORGANISATION

Gründungsjahr (Stiftung)	2009
Rechtsform	Anlagestiftung
Aufsicht	Bundesamt für Sozialversicherungen BSV
Geschäftsführung	ECOREAL AG
Revisionsstelle	Revidar Moore Stephens AG
Stiftungsbuchhaltung	Ernst & Young AG
Mitgliedschaften	KGAST, ASIP, SEK-SVIT, FIABCI, RICS

KONTAKT

ECOREAL Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Stockerstrasse 60, 8002 Zurich
Tél. 044 202 4944
H.J.Stucki, Geschäftsführer
stucki@ecoreal.ch / www.ecoreal.ch