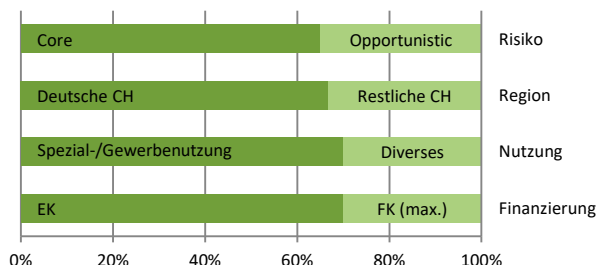


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
 Fondation Suisse de Placement Immobilier
 Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG



PORTFOLIOSTRUKTUR

Risikoverteilung
(Basis: Marktwert*)



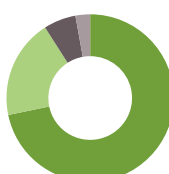
■ Core (72%)
 ■ Opportunistic (28%)

Verteilung nach Grossregionen
(Basis: Marktwert*)



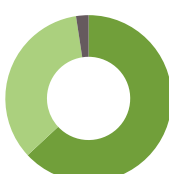
■ Zürich (53%)
 ■ Nordwestschweiz (19%)
 ■ Espace Mittelland (17%)
 ■ Ostschweiz (5%)
 ■ Zentralschweiz (3%)
 ■ Tessin (3%)

Nutzungsart
(Basis: Mieterträge*)



■ Gewerbe etc. (72%)
 ■ Logistik/Lager (19%)
 ■ PP (6%)
 ■ Wohnen (3%)

Nutzungsart
(Basis: Mietfläche*)



■ Gewerbe etc. (63%)
 ■ Logistik/Lager (35%)
 ■ Wohnen (2%)

* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

ERWORBENE OBJEKTE

Im 3. Quartal 2018 wurde folgende Liegenschaft erworben:

- 9500 Wil (SG), Toggenburgerstrasse 156

VERKAUFTE OBJEKTE

Keine

ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

QUARTALSBERICHT PER 30.09.2018

ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
ISIN	CH0181111045
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2018
Nächste Anlegerversammlung	03.12.2018
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	141.42
Nettovermögen in CHFT	372'487
Anzahl Liegenschaften (ohne Bauland & Bauprojekte)	27
Zugesagtes Kapital in CHFT	298'942
Abgerufenes Kapital in CHFT	297'942
Fremdfinanzierungsquote	5.62%

Ausschüttung per 30.09.2017 thesaurierend

NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	41.42%
Anlagerendite vom 01.10.2017 bis 30.09.2018	4.69%

ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2012/13	6.42%	
2013/14	5.95%	
2014/15	5.28%	
2015/16	5.01%	
2016/17	5.02%	Aktive Bautätigkeit
2017/18	4.69%	Aktive Bautätigkeit

BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2013	0.62%	11.27%
30.09.2014	0.66%	9.70%
30.09.2015	0.62%	*15.43%
30.09.2016	0.61%	12.74%
30.09.2017	0.56%	11.99%
30.09.2018	0.56%	** 11.35%
		13.31%

* Erhöhter Leerstand durch Auszug von zwei Grossmietern.

** Mietausfallquote auf Bestandsobjekten (exkl. Erstvermietungs- und Sanierungsprojekte).

SONSTIGE NEUIGKEITEN

- Bauprojekt (Fachmarkt) 8910 Affoltern am Albis (ZH), Industriestr. 5: Vermietungsstand bei 88%
- Bauprojekt Centro Medico 6600 Locarno (TI), Via Serafino Balestra 11: Vermietungsstand bei 100%