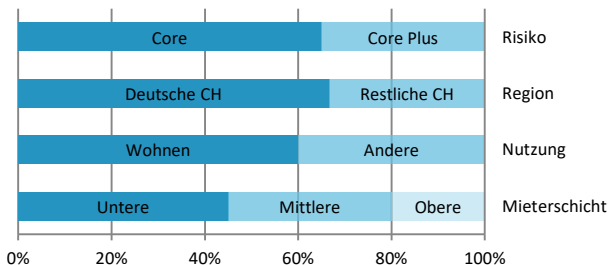


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

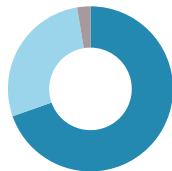
www.ecoreal.ch

APPROXIMATIVE RISIKOVERTEILUNG



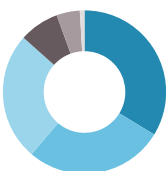
PORTFOLIOSTRUKTUR

Risikoverteilung
(Basis: Marktwert*)



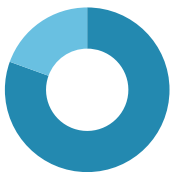
■ Core (69%)
■ Core Plus (28%)
■ Handel (3%)

Verteilung nach Grossregionen
(Basis: Marktwert*)



■ Zürich (34%)
■ Nordwestschweiz (27%)
■ Espace Mittelland (25%)
■ Ostschweiz (8%)
■ Genferseeregion (5%)
■ Zentralschweiz (1%)

Nutzungsart
(Basis: Marktwert*)



■ Wohnen (81%)
■ Kommerzielle Nutzung (19%)

CHF/m² p.a. Wohnen
(Basis: Mieterträge*)



■ bis 200 CHF/m² p.a. (41%)
■ > 200 bis 240 CHF/m² p.a. (37%)
■ > 240 CHF/m² p.a. (22%)

* Fertige Bauten inkl. Neubauprojekte

ERWORBENE OBJEKTE

Im 3. Quartal 2019 wurde folgende Liegenschaft erworben:

- 4057 Basel (BS), Horburgstr. 86

VERKAUFTE OBJEKTE

Keine

ANLAGEGRUPPE «SUISSECORE PLUS» (SCO+)

QUARTALSBERICHT PER 30.09.2019

ECKWERTE SUISSECORE PLUS (SCO+)

Valor	10852415
ISIN	CH0108524155
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2019
Nächste Anlegerversammlung	09.12.2019
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	156.27
Nettovermögen in CHFT	891'074
Anzahl Liegenschaften (ohne Bauland & Bauprojekte)	86
Zugesagtes Kapital in CHFT	682'969
Abgerufenes Kapital in CHFT	682'969
Fremdfinanzierungsquote	0.00%

Ausschüttung per 30.09.2018 thesaurierend

NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.01.2010
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	56.27%
Anlagerendite vom 01.10.2018 bis 30.09.2019	3.84%

ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2012/13	3.85%	Aktive Bautätigkeit
2013/14	4.01%	Aktive Bautätigkeit
2014/15	4.70%	Reduzierte Bautätigkeit
2015/16	5.56%	Konsolidierung
2016/17	4.30%	Aktive Bautätigkeit
2017/18	3.40%	Aktive Bautätigkeit
2018/19	3.84%	Aktive Bautätigkeit

BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2018	0.51%	* 4.49%
		9.63%
31.12.2018	0.13%	* 4.58%
		10.36%
31.03.2019	0.25%	* 4.89%
		10.37%
30.06.2019	0.39%	* 5.25%
		10.35%
30.09.2019	0.51%	* 5.19%
		10.35%

* Mietausfallquote auf Bestandsobjekten (exkl. Erstvermietungs- und Sanierungsprojekte)

SONSTIGE NEUIGKEITEN

Abschlussphase beim Projekt:

- Bern Rossfeld (BE): Vermietungsstand 62%