

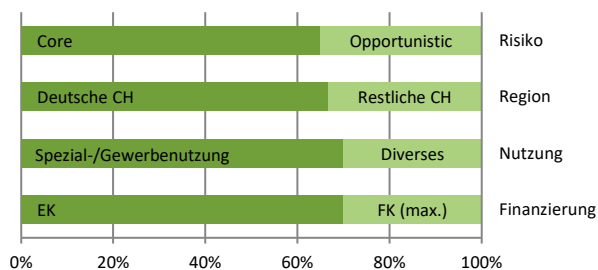
# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
 Fondation Suisse de Placement Immobilier  
 Swiss Real Estate Investment Foundation

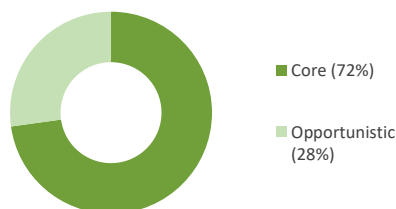
www.ecoreal.ch

## ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

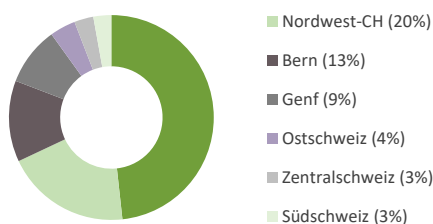
### QUARTALSBERICHT PER 30.09.2021



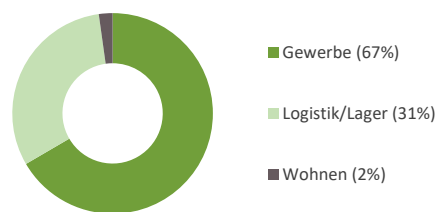
**Risikoverteilung**  
 (Basis: Marktwerte)



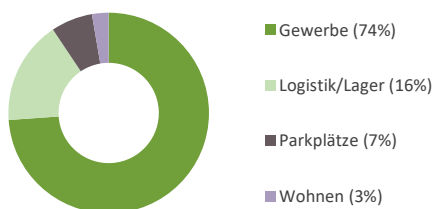
**Verteilung nach Grossregionen**  
 (Basis: Marktwerte)



**Nutzungsart nach Mietflächen**  
 (Basis: Fläche in m<sup>2</sup>)



**Nutzungsart nach Erträgen**  
 (Basis: Soll-Mieterträge)



#### ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
ISIN	CH0181111045
Bewertung	per Quartalsende
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2022
Nächste Anlegerversammlung (GJ 2020/2021)	15.12.2021
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	165.54
Nettovermögen in CHFT	484'484
Gesamtvermögen in CHFT	503'454
Anzahl Liegenschaften (ohne Bauland & Bauprojekte)	36
Zugesagtes Kapital in CHFT	347'260
Abgerufenes Kapital in CHFT	342'260
Fremdfinanzierungsquote	2.00%

Ausschüttung per 30.09.2021 thesaurierend

#### NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	65.54%
Anlagerendite vom 01.10.2020 bis 30.09.2021 (12 Monate)	5.56%

#### ANLAGERENDITEN IM ÜBERBLICK

Geschäftsjahr	Anlagerendite	Bemerkungen
2016/17	5.02%	Aktive Bautätigkeit
2017/18	4.69%	Aktive Bautätigkeit
2018/19	6.26%	Konsolidierung
2019/20	4.36%	COVID-19 Pandemie
2020/21	5.56%	Konsolidierung

#### BETRIEBSAUFWAND- / MIETAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	Mietausfallquote
30.09.2017	0.56%	11.99%
30.09.2018	0.56%	13.31%
30.09.2019	0.57%	10.89%
30.09.2020	0.55%	14.56%
		* 11.26%
30.09.2021	0.46%	8.57%
		* 11.68%

\* Mietausfallquote ohne Einfluss aus COVID-19 Rückstellung (60%-Erlass Lockdown)

#### IMMOBILIENTRANSAKTIONEN

Im 3. Quartal 2021 gab es keine Liegenschaftstransaktionen.