

# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

## ANLAGEGRUPPE SUISSECORE PLUS

### QUARTALSBERICHT 31.12.2010

#### ECKWERTE SUISSECORE PLUS

Valor	10852415
	ISIN CH0108524155
Bewertung	quartalsweise
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2011
Inventarwert NAV (provisorisch)	CHF 106.02
Nettovermögen in CHF	98'327'042
Zugesagtes Kapital in CHF	134'016'100
Abgerufenes Kapital in CHF	95'016'100
Fremdfinanzierung	0.00%
Ausschüttung per 30.9.2011	thesaurierend
Ausgabekommission	0.50%
Rücknahmekommission	0.50%
Anlagebetrag ab CHF	2 Mio.
Kündigungsfrist in Monaten	18
Verwaltungskosten für die Geschäftsführung und Admin/Buchführung (zzgl. übrige Verwaltungskosten)	0.50%

#### HYBRIDES ANLAGEKONZEPT

- Bestandesobjekte mit stabilen Erträgen (Core)
- Liegenschaften zur Restrukturierung (Core Plus)
- Unterschiedliche Rendite/Risikoprofile
- Antizyklisches Verhalten: temporäre Übergewichtung in unterbewertete Nutzungskategorien

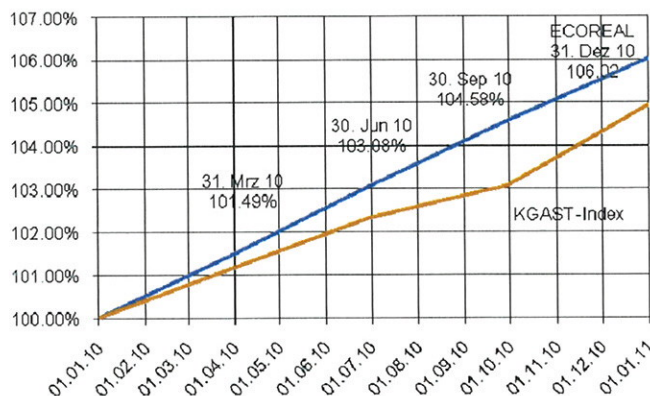
#### NACHHALTIGKEIT

- Der Investment-Ansatz der Anlagestiftung basiert, neben der Einhaltung von ökonomischen Bewertungsfundamentalien, insbesondere auf ethischen, sozialen und ökologischen Prinzipien

#### ZIEL PORTFOLIO SUISSECORE PLUS

Risikoprofil	Core Plus
Region	ca. 70% deutsche Schweiz
Wohnen	ca. 75%
Objekt-Anzahl	mind. 20
Objekt-Grösse in CHF	CHF 3 Mio. bis 40 Mio.
Fremdkapital	0% - 30%; max. 50%
Zielvolumen in 3 bis 5 Jahren	CHF 300 bis 500 Mio.

#### NAV ENTWICKLUNG



#### RENDITEN LAUFENDES GESCHÄFTSJAHR 2010/11

Rendite YTD	1.38%
Rendite annualisiert	5.62%

#### HISTORISCHE RENDITEN

Start Anlagetätigkeit	01.01.2010
Akkumulierte Rendite seit Start Anlagetätigkeit	6.02%
Durchschnittliche Rendite pro Quartal	1.47%
Letzte 3 Jahre	n/a

#### ORGANISATION

Gründungsjahr (Stiftung)	2009
Rechtsform	Anlagestiftung
Aufsicht	Bundesamt für Sozialversicherungen BSV
Revisor	Revidar Moore Stephens AG
Anlagekontroller	Complementa Investment-Controlling AG
Administration	Ernst & Young AG
Geschäftsführung	ECOREAL AG
Mitgliedschaften	KGAST, ASIP

#### KONTAKT

ECOREAL Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Stockerstrasse 60, 8002 Zürich  
Tel 044 202 4944  
H.J.Stucki, RICS, Geschäftsführer  
stucki@ecoreal.ch / www.ecoreal.ch