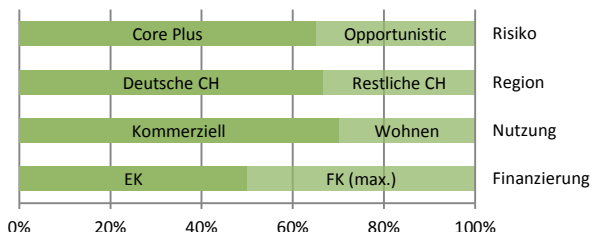


ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
 Fondation Suisse de Placement Immobilier
 Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

ANLAGESTRATEGIE

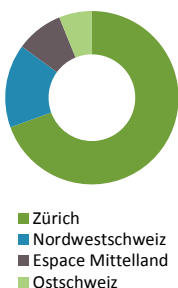


PORTFOLIO SUISSESELECT

Risikoverteilung
 (Basis: Marktwert)



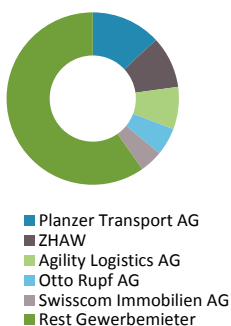
Verteilung nach Grossregionen
 (Basis: Marktwert)



Nutzungsart
 (Basis: Mieterträge)



Grösste Mieter
 (Basis: Mieterträge)



ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

QUARTALSBERICHT 31.12.2013

ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
	ISIN CH0181111045
Bewertung	quartalsweise
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2014
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	111.51
Nettvermögen in CHFT	153'281
Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Projekte)	15
Zugesagtes Kapital in CHFT	140'324
Abgerufenes Kapital in CHFT	138'324
Fremdfinanzierungsquote	23.45%
Ausschüttung per 30.09.2014	thesaurierend

NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start Anlagetätigkeit	11.51%
Rendite vom 01.10.2013 bis 31.12.2013 (YTD)	1.56%
Rendite vom 01.10.2013 bis 30.09.2014 (annualisiert)	6.39%

Jahresperformance seit Beginn:

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2011/12	3.17%	6 Monate
2012/13	6.42%	12 Monate

PORTFOLIOENTWICKLUNG

Das Portfolio besteht zurzeit aus 15 Liegenschaften.

ERWORBENE OBJEKTE

In der Berichtsperiode wurden keine Objekte erworben.

MIETVERTRAGSLAUFZEITEN

Durchschnittliche Vertragslaufzeiten der 5 grössten Mieter.

