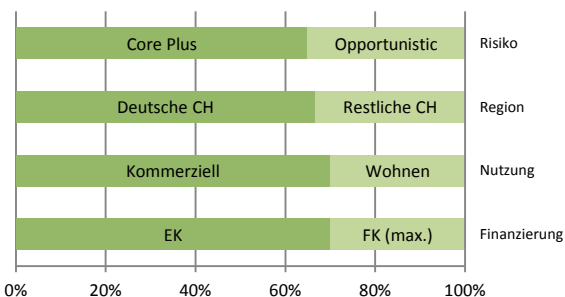


# ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Fondation Suisse de Placement Immobilier  
Swiss Real Estate Investment Foundation

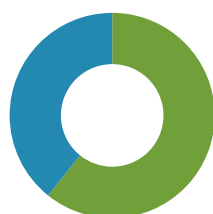
www.ecoreal.ch

## ANLAGESTRATEGIE



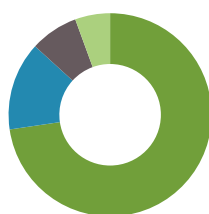
## PORTFOLIO SUISSESELECT

Risikoverteilung  
(Basis: Marktwert)



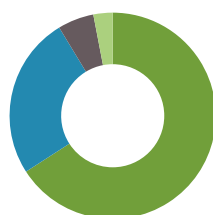
■ Opportunistic (61%)  
■ Core (39%)

Verteilung nach Grossregionen  
(Basis: Marktwert)



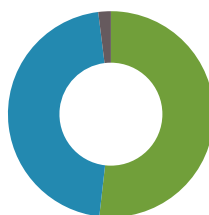
■ Zürich (72%)  
■ Nordwestschweiz (14%)  
■ Espace Mittelland (8%)  
■ Ostschweiz (6%)

Nutzungsart  
(Basis: Mieterträge)



■ Büro/Gewerbe (66%)  
■ Lager (25%)  
■ PP (6%)  
■ Wohnen (3%)

Nutzungsart  
(Basis: Mietflächen)



■ Büro/Gewerbe (52%)  
■ Logistik/Lager (46%)  
■ Wohnen (2%)

## ANLAGEGRUPPE «SUISSESELECT» (SSL)

### QUARTALSBERICHT 31.12.2014

#### ECKWERTE SUISSESELECT (SSL)

Valor	18111104
	ISIN CH0181111045
Bewertung	quartalsweise
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2015
Inventarwert (NAV) pro Anspruch (ungeprüft) CHF	117.74
Nettovermögen in CHFT	175'807
Anzahl Liegenschaften (ohne Land & Projekte)	16
Zugesagtes Kapital in CHFT	151'425
Abgerufenes Kapital in CHFT	151'425
Fremdfinanzierungsquote	20.98%
Ausschüttung per 30.09.2014	thesaurierend

#### NAV ENTWICKLUNG

Start Anlagetätigkeit	01.04.2012
Akkumulierte Rendite seit Start der Anlagetätigkeit	17.74%
Rendite vom 01.10.2014 bis 31.12.2014	1.20%

Jahresperformance seit Beginn:

Geschäftsjahr	Rendite	Bemerkungen
2012	3.17%	6 Monate
2012/13	6.42%	12 Monate
2013/14	5.95%	12 Monate
2014/15	1.20%	3 Monate

#### BETRIEBSAUFWAND- / MIETZINSAUSFALLQUOTE

per	TER ISA GAV	TER ISA NAV	MZ-Ausfallquote	Bemerkung
30.09.2012	0.57%	n/a	9.29%	6 Monate
30.09.2013	0.62%	0.83%	11.27%	12 Monate
30.09.2014	0.66%	0.84%	9.70%	12 Monate
31.12.2014	0.17%	0.22%	18.18%*	3 Monate

#### ERWORBENE OBJEKTE UND AUSBLICK

Im 4. Quartal 2014 wurden keine Liegenschaften gekauft.

#### VERKAUFTE OBJEKTE

Im 4. Quartal 2014 wurden keine Liegenschaften verkauft.

#### KÜNDIGUNG VON ANSPRÜCHEN

Die Anlagegruppe SUISSCORE Plus hat in der Berichtsperiode Ansprüche im Umfang von CHF 11 Mio. gekündigt. Nach erfolgter Rückzahlung sind die entsprechenden Ansprüche vernichtet worden.

\* Der erhöhte Leerstand lässt sich insbesondere durch den Wegzug eines Grossmieters begründen, wobei die leerstehenden Flächen ab Mitte 2015 grösstenteils bereits wiedervermietet sind. Zusätzlich sind bei zwei Objekten Restrukturierungsmassnahmen im Gange.