

## QUARTALSBERICHT 31.03.2011

### ANLAGEGRUPPE «SUISSECORE PLUS»

#### ECKWERTE SUISSECORE PLUS

Valor	10852415
	ISIN CH0108524155
Bewertung	quartalsweise
Nächster Jahresabschluss per	30.09.2011
Inventarwert NAV (provisorisch) in CHF	107.40
Nettovermögen in CHF	99'600'944
Zugesagtes Kapital in CHF	171'016'146
Abgerufenes Kapital in CHF	95'016'146
Fremdfinanzierung	0.00 %
Ausschüttung per 30.9.2011	thesaurierend
Ausgabekommission	0.50 %
Rücknahmekommission	0.50 %
Anlagebetrag ab CHF	2 Mio.
Kündigungsfrist in Monaten	18
Verwaltungskosten für die Geschäftsführung und Admin/Buchführung (zzgl. übrige Verwaltungskosten)	0.50 %

#### HYBRIDES ANLAGEKONZEPT

- Bestandesobjekte mit stabilen Erträgen (Core)
- Liegenschaften zur Restrukturierung (Core Plus)
- Unterschiedliche Rendite/Risikoprofile
- Antizyklisches Verhalten: temporäre Übergewichtung in unterbewertete Nutzungskategorien

#### NACHHALTIGKEIT

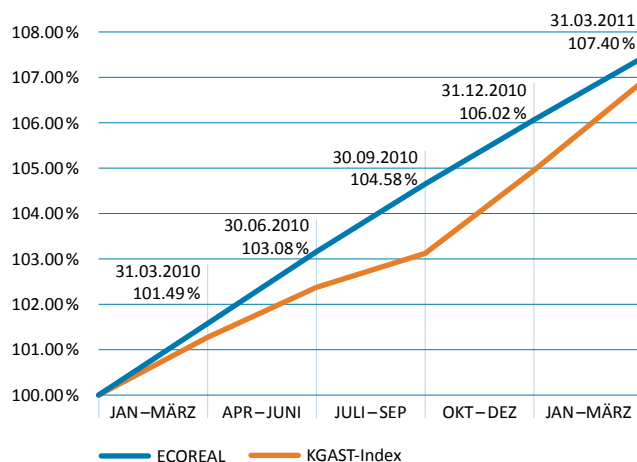
Der Investment-Ansatz der Anlagestiftung basiert, neben der Einhaltung von ökonomischen Bewertungsfundamentalien, insbesondere auf ethischen, sozialen und ökologischen Prinzipien.

#### ZIEL PORTFOLIO SUISSECORE PLUS

Risikoprofil	Core Plus
Region	ca. 70 % deutsche Schweiz
Wohnen	ca. 75 %
Objekt-Anzahl	mind. 20
Objekt-Grösse in CHF	5 Mio. bis 60 Mio.
Fremdkapital	0 % – 30 %; max. 50 %

Dieses Dokument beinhaltet Informationen, welche sich auf öffentlich zugängliches Material und Drittquellen stützen und von uns als verlässlich eingestuft wurden. Mit Ausnahme der zwingenden gesetzlichen Bestimmungen übernimmt Ecoreal und ihre zugehörigen Filialen, Abteilungen, Arbeitnehmer, Vertreter und Berater keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhalts des Dokuments. Der Empfänger nimmt zur Kenntnis, dass sich die Umstände verändern können und der Inhalt des Dokuments in der Folge nicht mehr aktuell sein könnte.

#### NAV ENTWICKLUNG



#### RENDITEN LAUFENDES GESCHÄFTSJAHR 2010/11

Rendite YTD	2.69 %
Rendite annualisiert	5.45 %

#### HISTORISCHE RENDITEN

Start Anlagetätigkeit	01.01.2010
Akkumulierte Rendite seit Start Anlagetätigkeit	7.40 %
Durchschnittliche Rendite pro Quartal	1.44 %
Letzte 3 Jahre	n/a

#### ORGANISATION

Gründungsjahr (Stiftung)	2009
Rechtsform	Anlagestiftung
Aufsicht	Bundesamt für Sozialversicherungen BSV
Revisor	Revidar Moore Stephens AG
Ext. Compliance Office	Complementa Investment-Controlling AG
Stiftungsbuchhaltung	Ernst & Young AG
Geschäftsführung	ECOREAL AG
Mitgliedschaften	KGAST, ASIP

ECOREAL  
Schweizerische Immobilien Anlagestiftung  
Stockerstrasse 60, 8002 Zürich  
Telefon +41 44 202 49 44  
H. J. Stucki, Geschäftsführer  
stucki@ecoreal.ch, www.ecoreal.ch